

# Wrede



## VACKERT 20-TAL I OPTIMAL PLANLÖSNING

I vackert 20-talshus ses denna charmiga trea med grönskande gård precis utanför fönstren på en halv trappa. Planlösningen är optimal med stor social yta i form av vardagsrum och matsal med platsbyggd bokhylla och fönster i två väderstreck. Större sovrum med djup fönsternisch, badrum ensuite och garderobsvägg. Arbetskök med vita skåpluckor, kyl och frys från Smeg och fullstor diskmaskin. Extra sovrum in mot gården och gäst-wc i hallen. Genomgående fiskbensparkett och bevarade detaljer från byggåret. Våningen ligger helt ostört mot innergården, inga fönster mot Artillerigatan, ingen insyn. Barnvagnsförråd nära våningen. Mycket lågt belånad förening.

ADRESS  
Artillerigatan 75

PRIS  
9 300 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM  
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING  
Brf Ripan 7

OMRÅDE  
Östermalm

AVGIFT  
3 909 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN  
4.81077%

BOAREA  
78 kvm

EL  
333 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER  
002

RUM  
3 rok

FÖRSÄKRING  
250 kr / mån

INGÅR I AVGIFTEN  
Värme, vatten

VÅNING  
1/2

DRIFTSKOSTNADER  
TOTALT  
583 kr / mån

HISS  
Ja,

# Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT  
Cecilia Theutenberg  
Fastighetsmäklare, Stockholm  
cecilia@wrede.se  
070-546 00 00