

Wrede



STÅNDSMÄSSIGT SJÖSTÄLLE 30 MIN FRÅN STOCKHOLM

Våning i Lennartsnäs slott med enastående läge och fri vy över den idylliska slottsparken ned mot Görvånfjärden. Unikt boende i natursköna omgivningar, med alléinfart, närhet till Bro Hof Golf och flera ridanläggningar — endast 30 min från Stockholm. Generös takhöjd och rymliga sällskapsytor utförda med hög standard och respekt för slottets ursprungliga stil. Vardagsrum/matsal med kakelugn och utsikt mot vattnet. Exklusivt kök med vedspis och plats för matbord, stilrent badrum med intilliggande tvättutrymme samt ett till två sovrum. Entré direkt från slottsparken med möjlighet till egen uteplats. Våningen är renoverad till toppskick med moderna inslag och genomgående vackra originaldetaljer, såsom massiva golvtilljor, stengolv, kakelugn och vedspis. Lennartsnäs erbjuder en oöverträffad miljö med lantlig idyll intill slottet samt tillgång till tennisbana med en tennispaviljong intill, brygga, äldre badhus (möjlig bastu eller gäststuga) och fruktträdgård. Till slottet hör ca 4 ha sjötomt med eget fiskevatten (kräftfiske bl.a.) och i närområdet bjuds ypperliga förutsättningar för ridning med flera stall och golf på välkända Bro Hof eller Kungsängens Golfklubb. Närmaste centralort är Kungsängen med allmän samhällsservice såsom skola, buss och tåg. Med bil eller pendeltåg är det endast 30 min till centrala Stockholm.

ADRESS
Lennartsnäs Slott I

PRIS
6 850 000 kr / bud

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
I 824 kr / mån

FÖRENING
Brf Lennartsnäs Slott

OMRÅDE
Lennartsnäs Slott

AVGIFT
3 423 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

BOAREA
91 kvm

EL
600 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
2:2

RUM
3 rok

FÖRSÄKRING
625 kr / mån

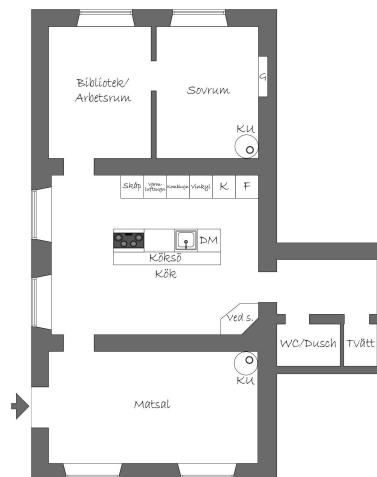
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten och 1 p-plats

VÅNING
BV

ÖVRIGT
599 kr / mån

HISS
Nej,

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Anna Jonasson
Fastighetsmäklare, Stockholm
anna.j@wrede.se
073-333 30 20