

Wrede

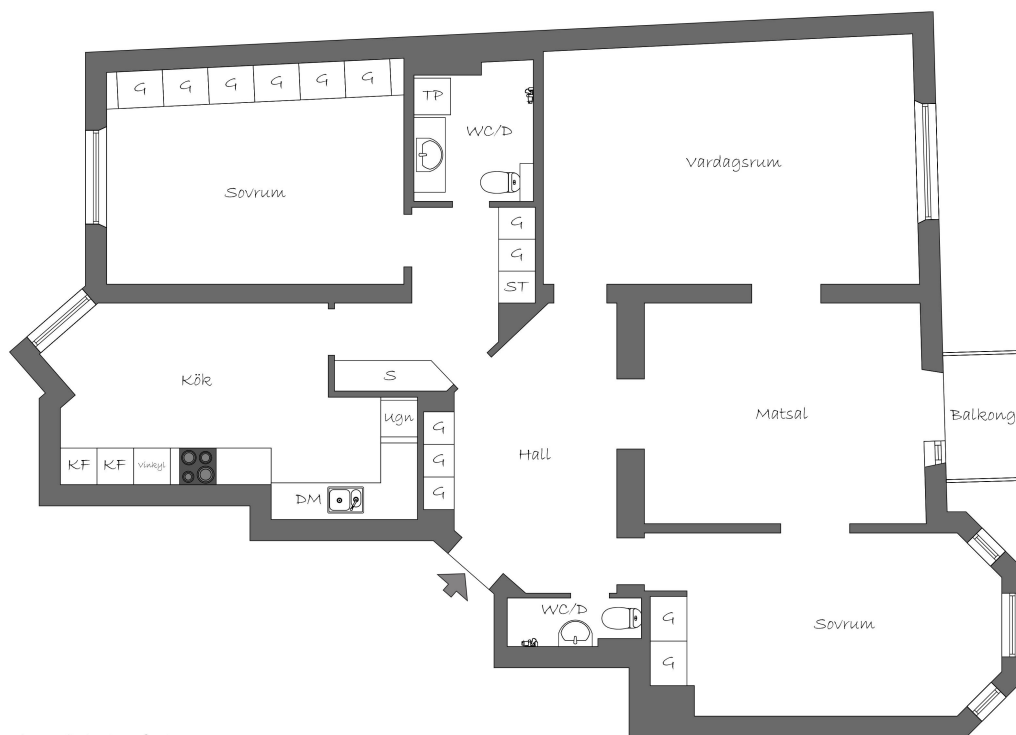


FANTASTISK UTSIKT, BALKONG I VÄST!

Strålande ljus sekelskiftesvåning med högt i tak och balkong med en fantastisk utsikt över Karlbergskanalen och Karlbergs Slott. Våningen, om 123 kvm, är belägen tre trappor upp (fyra våningar över gatuplan) och har tre rum i fil mot Karlbergs Slott och vattnet. Från matsalen nås balkongen som bjuder på sol hela dagen tills den går ner i väster. Generösa sällskapsytor i vardagsrum och matsal, helt nyrenoverat stilrent kök mot innergården samt två badrum gör att lägenheten passar såväl familjen som den som har ett stort fokus på umgänge. Genomgående vackra nyslipade ekparkettgolv, tidstypiska spröjsade fönster, stilrena snickerier i fönsternischer och golvsocklar samt en takhöjd om ca. 3 meter ger bostaden dess karaktär. Välskött fastighet uppförd 1909. Hiss finns.

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Rörstrandsgatan 52	Pris på förfrågan	Bostadsrätt - Lägenhet	Brf Volontären 26
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Vasastan	7 830 kr / mån	7,86%	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
123 kvm	849 kr / mån	31	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
4 rok	208 kr / mån	inkl värme, VA och Bredband (Tele2)	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
3 av 6	TOTALT	Ja,	
	1 058 kr / mån		

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Magnus Ekman
Fastighetsmäklare, Stockholm
magnus@wrede.se
070-566 69 99