

Wrede



SJÖUTSIKT & SOLDRÄNK TERRASS!

Med takterrass i sydväst och fri utsikt över Stockholms inlopp erbjuds en lägenhet med en ovanlig kombination av ljus, vyer och karaktär. Bostaden ligger högst upp i vackra Villa Klippudden, en jugendfastighet från 1910. Planlösningen om 97 kvm rymmer tre rum och kök med två rofyllda sovrum, generöst sällskapskök och en matplats för cirka åtta personer. Från köket nås den stora terrassen som fångar solen från dag till kväll och ramar in vattenläget med ett öppet perspektiv mot inloppet. Interiören präglas av vindskaraktär med slammade murstockar och en stämningsfull öppen spis, vilket ger rummen ett tydligt arkitektoniskt uttryck. Badrummet är väl tilltaget och utrustat med både dusch och badkar. Gott om förvaring i hallen samt sovrummen skapar en praktisk vardag utan att kompromissa med känslan. Den egna parkeringsplatsen med laddstolpe ingår. För den som önskar finns möjlighet till båtpendling till Nybrokajen, ett diskret komplement till bil och kollektivtrafik. Föreningen har också egen brygga för bad varma dagar. Ett hem för den som söker högsta läget, sjöutsikt och en terrass som verkligen används.

ADRESS
Klippuddsstigen 4

PRIS
Pris på förfrågan

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Gripen

OMRÅDE
Lidingö

AVGIFT
7 344 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
3,689 | 9%

BOAREA
97 kvm

EL
438 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
5

RUM
3 rok

FÖRSÄKRING
493 kr / mån

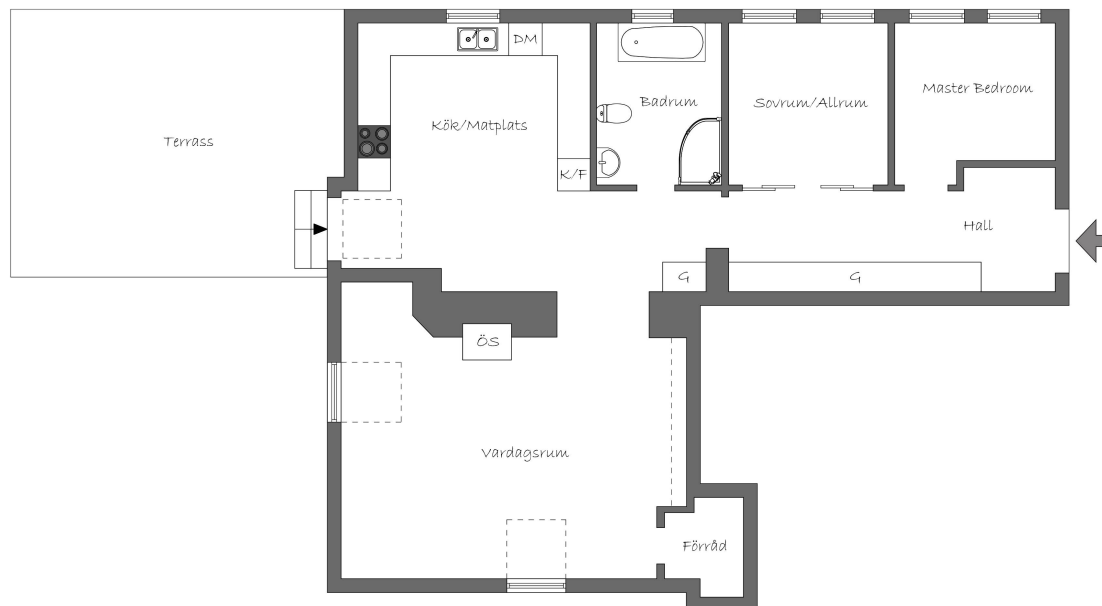
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, VA, Bredband och
parkering med laddare

VÅNING
2 av 3

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
930 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Magnus Ekman
Fastighetsmäklare, Stockholm
magnus@wrede.se
070-566 69 99