



ATELJÉVÅNING PÅ BÄSTA ADRESS

Nu ges unik möjlighet att förvärva en bostad utöver det vanliga. På bästa Östermalmsläge i gyllene triangeln återfinns denna fantastiska ateljévåning som en gång har tillhört konstnären Erik Kinell. Våningen erbjuder ett flertal klassiska attribut från byggåret men framför allt en hänförande ateljédel med dubbel takhöjd (5,5 m), loft samt spatiöst fönsterparti med balkong och utsikt över Oscarskyrkan. Tre separata ingångar som möjliggör till olika typer av disposition utifrån behov. I dagsläget finns fyra spatiösa sovrum, två balkonger i olika väderstreck, kök med ateljédel, vardagsrum, två badrum, gäst-wc samt en generös hall som öppnar upp mot våningens olika delar. Solid förening med god ekonomi i välskött fastighet anno 1898 på representativ adress invid Djurgårdsbron.

ADRESS
Fredrikshovsgatan 4

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
189 kvm

RUM
6 rok

VÅNING
4

PRIS
39 000 000 kr / bud

AVGIFT
5 241 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
6.04204%

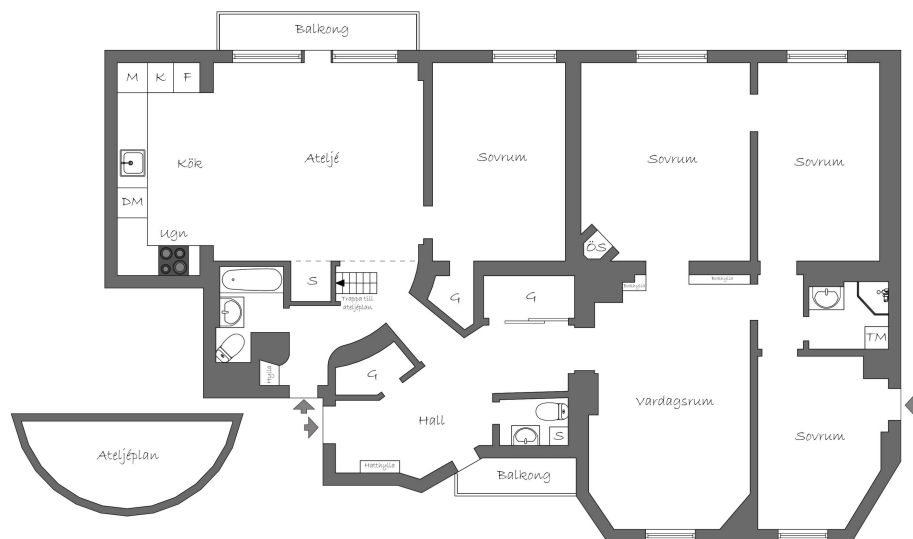
LÄGENHETSNUMMER
00547-01-01-2011 /
00547-01-01-1010

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Bajonetten 3

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Titti Johansson
Fastighetsmäklare & Managing Partner, Stockholm & Skåne
titti.j@wrede.se
070-464 86 97
David Bechara
Fastighetsmäklare, Stockholm
david@wrede.se
073-581 04 40