

Wrede



UTSÖKT HÖRNVÅNING PÅ KARLAPLAN

Totalrenoverad utsökt hörnvåning med vidsträckt utsikt över Karlavägens fontän och den lummiga allén. Våningen färdigställdes 2025 med största omsorg, där varje detalj har formats med känsla för kvalitet och respekt för husets karaktär. Här förenas sekelskiftesdetaljer och modern elegans i en harmonisk helhet med strålande ljusinsläpp från flera väderstreck. De generösa sällskapsytorna ramar in av pardörrar, höga fönster med djupa fönsternischer och utsmyckade takstuckaturer. Vardagsrummet erbjuder gott om plats för både matsal och soffgrupp med Karlavägen som fond. Sovrummet är rofyllt med platsbyggd förvaring och rymd för dubbelsäng. Köket är stilrent och påkostat med bänkskivor i carraramarmor och maskinell utrustning från Miele, inklusive vinkyl. Det exklusiva badrummet är klätt i marmor med stor kommod, dusch och förberett för tvättmaskin. Genomgående nylagt parkettgolv och sober färgsättning. Totalrenovering med partiellt stambyte samt ny el inklusive ny elcentral. Våtrumsintyg finns. Välkommen på bokad visning till en av Karlavägens mest eftertraktade sekelskiftesfastigheter, ritad av arkitekt E. Stenhammar för byggherre N. Bocander. Välskött förening med solid ekonomi.

ADRESS
Karlavägen 78

PRIS
16 500 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
BRF Minan 9

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
5 191 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
1.26222%

BOAREA
74 kvm

EL
500 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
0010

RUM
2 rok

FÖRSÄKRING
250 kr / mån

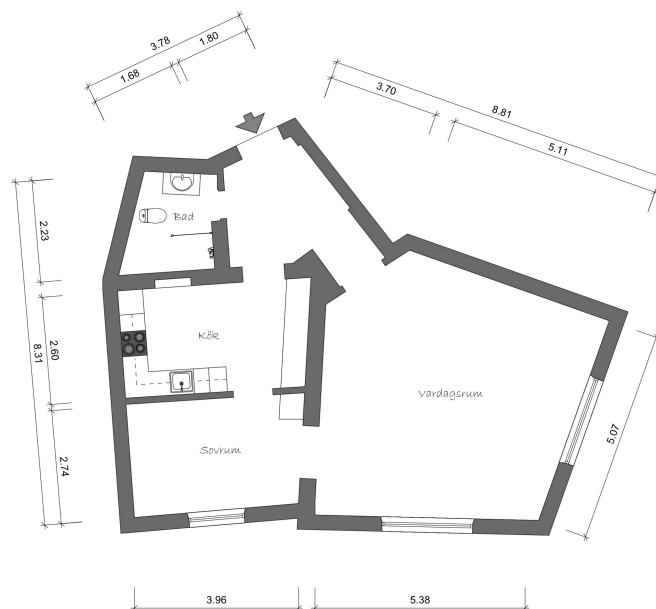
INGÅR I AVGIFTEN
värme och vatten

VÅNING
3

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
750 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare, Stockholm
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75