

Wrede



MED UTSIKT ÖVER RIDDARFJÄRDEN

En magnifik lägenhet som flödar i ljus med sitt öppna läge på den bästa delen av Norr Mälarstrand med en hänförande utsikt över Riddarfjärden, Stadshuset och söders höjder genom stora och eleganta fönsterpartier och med garage i huset. En sällskapsdel med balkongdörrar som öppnar upp till franska balkonger ut mot vattnet och med en möblerbar balkong ut mot den öppna och fria vyn över gården. Sällskapsdelen som disponeras med ett sällskapsrum med öppen spis och ett matrum i fil ut mot vattnet, ett öppet kök mot gården, två bra sovrum med gott om platsbyggd förvaring och ett badrum i anslutning till de båda rummen. Vackra parkettgolv i större delen av lägenheten, ljusst målade väggar och breda fönsternischer skapar ett vackert och varmt hem. En lägenhet på första parkett på Kungsholmen med makalös utsikt på en av de vackraste och mest eftertraktade adresserna i Stockholm. En välskött förening i vacker och representativ fastighet från 1924-25 där man har amorterat 2 Mkr av lånen under 2025.

ADRESS
Jakob Westinsgatan 1A

OMRÅDE
Kungsholmen

BOAREA
115 kvm

RUM
3 rok

VÅNING
3

PRIS
18 500 000 kr / bud

AVGIFT
5 446 kr / mån

EL
287 kr / mån

FÖRSÄKRING
417 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
703 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

LÄGENHETSNUMMER
01004

INGÅR I AVGIFTEN
VA, värme, kabel-tv basutbud,
bredband

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Vattuormen 24

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Stina Holmberg
Fastighetsmäklare, Stockholm
stina@wrede.se
070-868 08 23