

Wrede

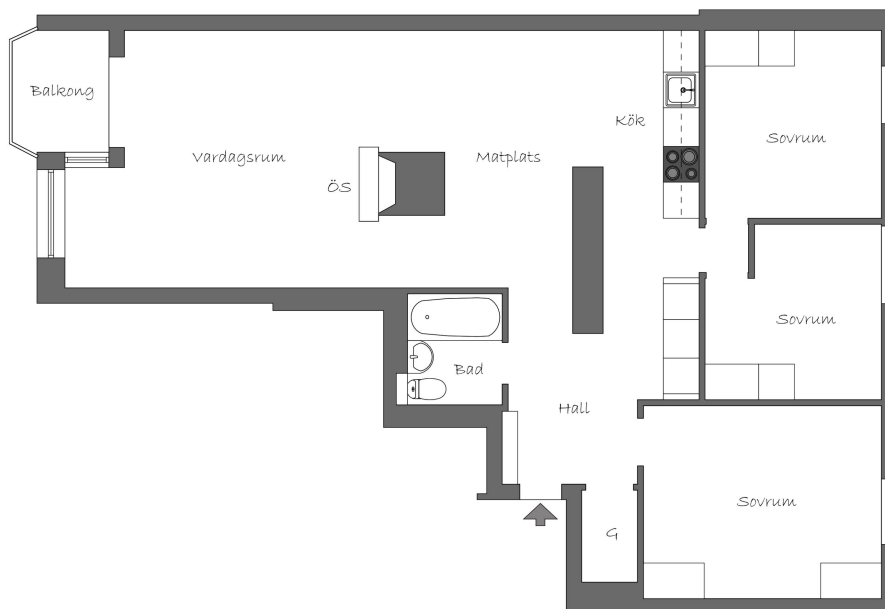


ARMFELTSGATAN 27, GÄRDET

Ett stenkast från Tessinparken ligger denna mycket ljusa, sociala och effektiva lägenhet med balkong i sydväst som badar i sol. Optimalt planerad med generöst vardagsrum med stor platsbyggd bokhylla i öppen planlösning med kök, matsalsdel och stort fönsterpartier och utgång till balkong. Balkongen har eftermiddags och kvällssol, markis och ligger i ett lugnt läge. Stilrent och nyligen renoverat kök i vacker blå med köksbänk i marmor. Stor kyl och frys, diskmaskin, spis och ugn från Miele samt bra skafferier. Master bedroom med fransk balkong och platsbyggd garderob med infälld belysning samt elkontakt vid sänghyllorna. Ytterligare två bra sovrum med platsbyggda bokhyllor och garderober med infälld belysning. Heltäckningsmattor i samtliga sovrum. Välkomnande hall med golv i kalksten, platsbyggd kappavhängning och bänk. Mycket bra med förvaringsutrymmen. Helkaklat badrum i vitt med badkar. Fönster i två väderstreck ger ett soligt och härligt ljusflöde. Mycket fina materialval och bevarade vackra detaljer såsom fiskbensparkett och fönsternischer i kalksten. Välskött och bra förening med trevlig fastighet med byggår 1951. Varmt välkomna på visning!

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Armfeltsgatan 27	11 995 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	HSB:s Brf Marketenteriet
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Gärdet	4 982 kr / mån	2.1969%	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
86 kvm	320 kr / mån	41	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
4 rok	417 kr / mån	Värme, vatten, bredband, kabel-tv (basutbud)	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
I av 4	TOTALT	Ja,	
	737 kr / mån		

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Victor Wiklund
Fastighetsmäklare, Stockholm
victor@wrede.se
070-792 87 59