

Wrede



VINDSVÅNING MED TERRASS, ÖPPEN PLANLÖSNING, ÖPPEN SPIS OCH TRE SOVRUM!

Mycket påkostad och stilfull vindsvåning om 176 kvm med alla attribut en vindsvåning bör ha. Ypperligt läge i Birkastan endast en kort promenad från Rörstrandsgatan och med kvartersparken Väringtäppan utanför dörren får man ett lugnt läge nära Vasastans puls. Våningen karaktäriseras av dess optimala planlösning med stora öppna sociala ytor där kök, matsal och vardagsrum naturligt skapar plats för den stora festen men också avskilda ytor för vardagslivet. Vardagsrum med öppen spis och utgång till våningens generösa terrass. Vardagsrummet ansluter till köket och matsalsdelen som rymmer det stora sällskapet och köket domineras av den tilltagna köksön med bardel. Våningens privata del ligger naturligt i anslutning till köket och utgörs av två sovrum med ett duschrum samt våningens master bedroom med walk in closet och tillhörande påskostat badrum med dusch, badkar och utgång till balkong i söder. En vindsvåning för såväl dem stora sociala händelserna som för familjen som vill ha något speciellt. Välskött fastighet med hiss och garage uppförd 1936.

ADRESS
Värिंगgatan 27

OMRÅDE
Vasastan

BOAREA
176 kvm

RUM
4 rok

VÅNING
5 av 5

PRIS
25 000 000 kr / bud

AVGIFT
9 463 kr / mån

EL
625 kr / mån

FÖRSÄKRING
625 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 250 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
6.01384%

LÄGENHETSNUMMER
275 I

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten, internet, TV
(basutbud)

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Urnan 27

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Magnus Ekman
Fastighetsmäklare, Stockholm
magnus@wrede.se
070-566 69 99