

Wrede



FAMILJEVÅNING INVID KARLAPLAN MED BALKONG, ELDSTÄDER SAMT FYRA SOVRUM

Mycket välplanerad familjevåning om 175 kvm med ett attraktivt läge nära Karlaplan och Gustav Adolfsparken. Vacker jugendstil i modern tappning där upp till fyra sovrum kan disponeras tillsammans med såväl matsal som vardagsrum. Genomgående planlösning med fyra rum i fil mot gatan, sovrum, bibliotek, vardagsrum och huvudsovrummet. Biblioteket kan lätt användas som sovrum om behovet finns. Centralt placerad matsal med vacker kakelugn och paraskjutsdörrar mot vardagsrummet vilket ger en vacker genomgående planlösning. Ytterligare ett sovrum och kök mot gården. Utgång till balkong i väster från köket. I köket rymms också matbord. Gäst-wc i hallen samt rymligt badrum med badkar, dusch och tvättmaskin/torktumlare. Gott om förvaring i klädkammare och platsbyggda garderober samt bokhylla. Genomgående vackra fiskbensmönstrade ekparkettgolv och väggar med tidstypiska väggfält samt genomtänkt belysning. Generös hall med balkong och gott om klädavhängning. Vacker fastighet från 1916 och välkött förening med mycket god ekonomi.

ADRESS
Banérgatan 51, 1,5 tr

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
175 kvm

RUM
6 rok

VÅNING
1,5 av 5 tr

PRIS
25 000 000 kr / bud

AVGIFT
10 948 kr / mån

EL
635 kr / mån

FÖRSÄKRING
439 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 074 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Andel i bostadsförening -
Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
8,45735%

LÄGENHETSNUMMER
1102

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, VA

HISS
Ja,

FÖRENING
BF nr 3 kvarteret Fänriken
u.p.a.

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Magnus Ekman
Fastighetsmäklare, Stockholm
magnus@wrede.se
070-566 69 99