

Wrede



HÖGT LÄGE VID KARLAPLAN

Ljus och genomgående sekelskiftesvåning med högt och fritt läge invid Karlaplan. Ett oslagbart läge med stadens restauranger, butiker och kommunikationer runt hörnet, samtidigt som Djurgårdens grönska nås inom kort promenadavstånd. Kök, matsal och vardagsrum ligger i fil mot gatan med generöst ljusinsläpp från stora fönster. Tidstypiska detaljer såsom vacker takhöjd, djupa fönsternischer, stuckaturer, takrosetter och tre fungerande kakelugnar ger bostaden en elegant och tidlös karaktär. Ljust målade väggar och nyligen slipade plankgolv förstärker helhetsintrycket. Det fullt utrustade köket har direkt anslutning till matsalen med plats för 10–12 gäster. För den som önskar finns möjlighet att flytta köket till matsalen och skapa ytterligare ett sovrum. Mot den rofyllda innergården disponeras två harmoniska sovrum, varav ett med utgång till solig västbalkong. God förvaring i platsbyggda garderober. Modern, helkaklat badrum med golvvärme, dusch och tvättpelare samt separat gästtoalett. Notera att köksflytt enligt alternativ planlösning har godkänts av föreningens styrelse givet att det uppfyller följande villkor: 1. Genomförs fackmannamässigt 2. Kan genomföras utan att påverka fastighetens skick (dvs. ingen stam blir överbelastad) eller regelbundna drift. 3. Renoveringen sker i enighet med Brf Lyran 4:as stadgar. Till lägenheten hör ett generöst källarförråd. Stabil och lågt belänad förening i vacker fastighet uppförd 1885, belägen lugnt invid Karlaplan. Varmt välkommen på bokad visning.

ADRESS
Styrmansgatan 55

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
106 kvm

RUM
4 rok

VÅNING
4 av 5

PRIS
Pris på förfrågan

AVGIFT
7 447 kr / mån

EL
548 kr / mån

FÖRSÄKRING
369 kr / mån

ÖVRIGT
515 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 431 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

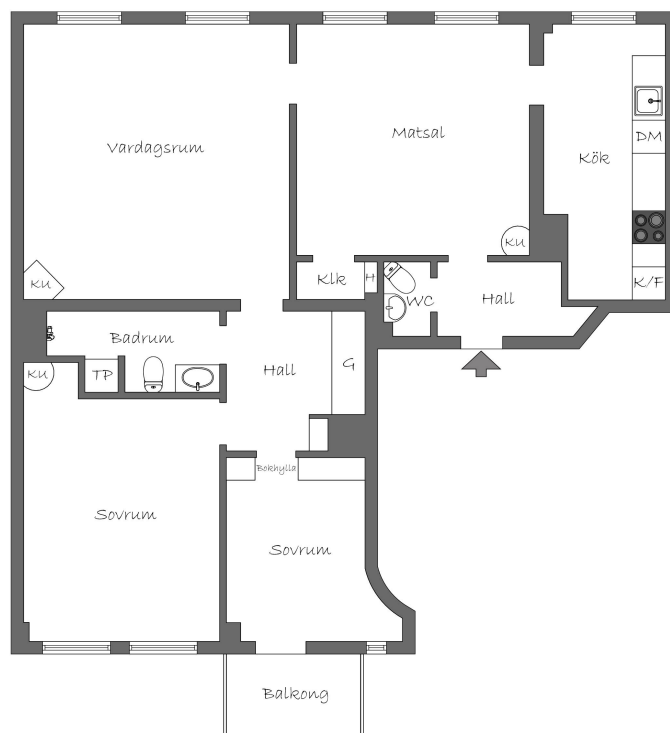
ANDEL I FÖRENINGEN
9.55817%

LÄGENHETSNUMMER
11

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, VA, kabel-tv

HISS
Ja,
FÖRENING
Brf Lyran 4

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare, Stockholm
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75