

Wrede



GAVELVÅNING I LÄRKSTAN

Ett sällsynt rofyllt och mycket eftertraktat läge i Lärkstan, med utsikt över grönskande trädgårdar och Engelbrektskyrkans ikoniska klocktorn. Klassisk och ljus gavelvåning med fönster i tre väderstreck, generös takhöjd om 3.30 m och en social planlösning. Det finns gott om möjligheter att anpassa efter egna behov, med potential för upp till tre sovrum. Möjlighet till balkong finns – bygglov har tidigare funnits och kan sökas på nytt. Området präglas av liv och närhet till grönområden, med kvartersbutiker, restauranger och service runt hörnet samt Brunnsviken, Hagaparken och Lill-Jans skogen inom några minuters promenadavstånd. Kommunikationerna är smidiga med både tunnelbana och flera busslinjer. Bostadsrättsföreningen Skatan 7 bildades 2015 och har sedan dess genomfört viktiga renoveringar. Inga större åtgärder är planerade de närmaste åren. Föreningen har en stabil ekonomi. I huset finns 8 garageplatser och 1 mcplats som fördelas via kösystem, cykel- och barnvagnsrum, gemensam tvättstuga finns i källaren samt uteplatser och grill på gården. Vacker fastighet uppförd 1916 i nationalromantisk stil.

ADRESS
Östermalmsgatan 2

PRIS
13 500 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Skatan 7

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
4 850 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
2.1091%

BOAREA
92 kvm

EL
750 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
20

RUM
4 rok

FÖRSÄKRING
208 kr / mån

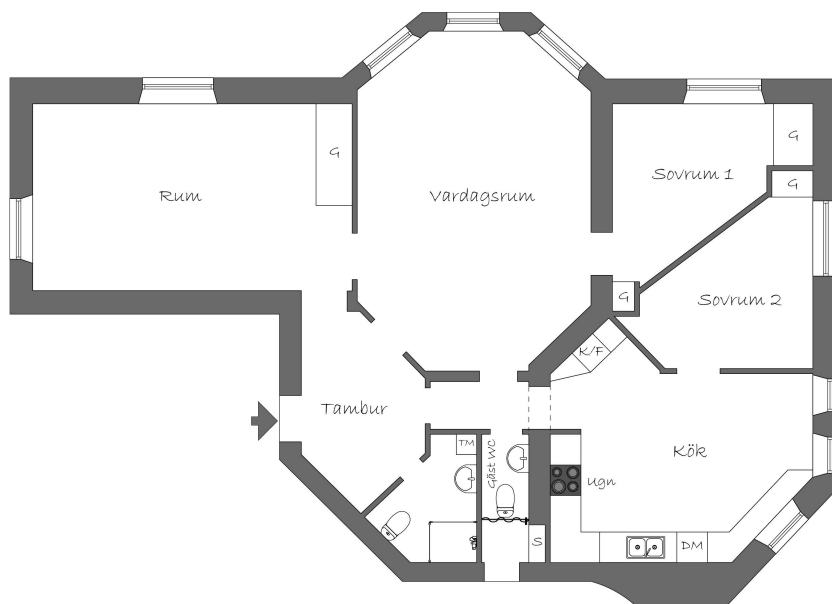
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten, bredband, TV
(basutbud)

VÅNING
2

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
958 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Anna Jonasson
Fastighetsmäklare, Stockholm
anna.j@wrede.se
073-333 30 20