

Wrede



EXKLUSIVT RENOVERAD NÄRA DJURGÅRDEN

Med ett av Stockholms mest exklusiva och lugna lägen ligger denna vackra och totalrenoverade lägenhet med tre fönster i fil, generös takhöjd, två vackra kakelugnar, balkong, två sovrum, ett stenkast från Strandvägen och Djurgården. Lägenheten ligger i ett fint gårdshus. Mycket välplanerad med sociala och luftiga sällskapsytor i öppen planlösning med stilrent kök. Genomgående renoverad till absolut högsta standard med exklusiva och smakfulla materialval, nytt kök och badrum, nylagd fiskbensparkett och nya ytskikt. Påkostat och exklusivt kök i mörkt trä från Ballingslöv med en stor köksö och bänkskiva i carrara-marmor. Full maskinell utrustning från Miele med ugn, kyl/frys, mikro, spishäll med inbyggd fläkt, diskmaskin och tallriksvärmare samt vinkyl från Temptech. Master bedroom med platsbyggd garderob, infällda nattduksbord med spotlight, eluttag, laddningsstation och utgång till den rymliga balkongen samt ytterligare ett bra sovrum. Elegant badrum, klätt i italiensk marmor på väggar och golv med platsbyggd kommod i trä med bänkskiva i carrara-marmor och tvättmaskin från Electrolux. Belysningen styrs via Plejd. Hall med nytt tidsenligt marmorgolv, ny säkerhetsdörr och platsbyggda garderober samt hallmöbel. Ett fantastiskt läge och synnerligen eftertraktad lägenhet i representativ sekelskiftesfastighet anno 1896, ritat av arkitekt Hj. Andersson.

ADRESS
Grev Magnigatan 16B

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
68 kvm

RUM
3 rok

VÅNING
1 av 4 tr

PRIS
11 995 000 kr / bud

AVGIFT
3 661 kr / mån

EL
500 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
500 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
3.12495%

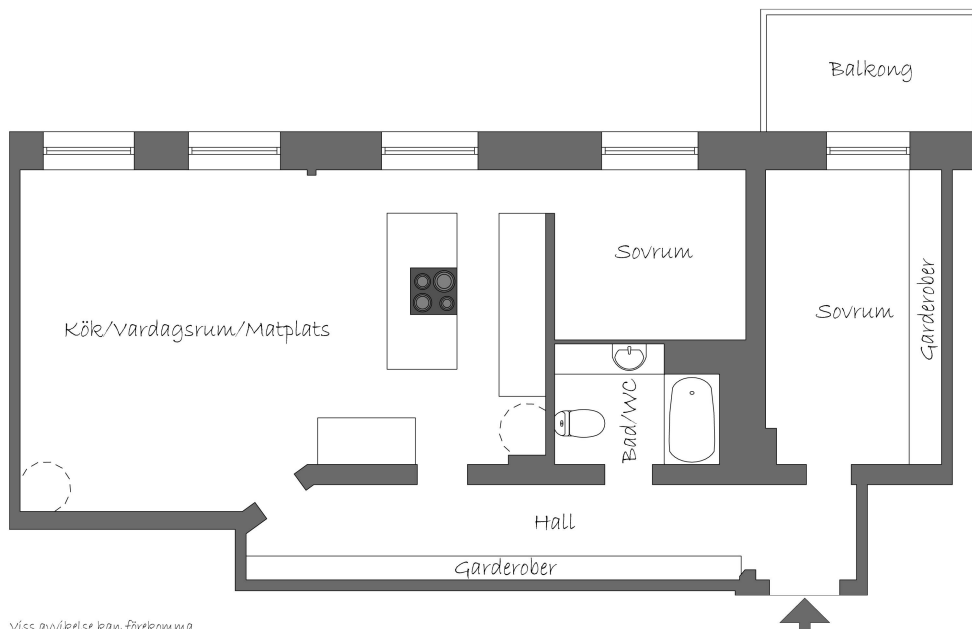
LÄGENHETSNUMMER
211

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten, internet, kabel-tv
(basutbud)

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Kasernen 6

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Victor Wiklund
Fastighetsmäklare, Stockholm
victor@wrede.se
070-792 87 59