

Wrede



STYRMANSGATAN 27, ÖSTERMALM

I en vacker sekelskiftesfastighet i skuldfri förening med ett mycket eftertraktat läge invid Strandvägen presenteras denna lägenhet med balkong, belägen med ett högt och fritt läge. Bostaden har en genomgående planlösning och präglas av ett stort ljusinsläpp, välbevarade originaldetaljer och tidstypisk karaktär. Här finns möjligheten att skapa sitt drömboende. Vardagsrummet är rymligt och ljust med stora fönster, och vackra pardörrar ramar in rummet och förstärker den klassiska känslan. I fil med vardagsrummet finns ytterligare ett rum som passar utmärkt som sovrum, arbetsrum eller bibliotek. Köket har äldre inredning och erbjuder plats för ett mindre matbord. Här finns goda arbetsytor och förvaringsmöjligheter. Sovrummet är rofyllt beläget mot den lugna gården och har utgång till en möblerbar balkong. Badrummet är delvis kaklat och utrustat med badkar, wc, handfat samt golvvärme. Praktiska garderober och ett förråd invid badrummet ger bra förvaringsmöjligheter. Föreningen är skuldfri och stabil vilket skapar en trygg boendesituation. Avgifterna är låga och speglar föreningens goda ekonomiska förutsättningar. Läget på Styrmansgatan erbjuder nära avstånd till Karlaplan, Östermalmstorg, Strandvägen och de lummiga grönområdena på Djurgården. I området finns även ett brett utbud av caféer, restauranger och matbutiker, vilket gör att allt du behöver finns inom bekvämt promenadavstånd.

ADRESS
Styrmansgatan 27

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
68 kvm

RUM
3 rok

VÅNING
4/5

PRIS
10 500 000 kr / bud

AVGIFT
1 218 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
8.47%

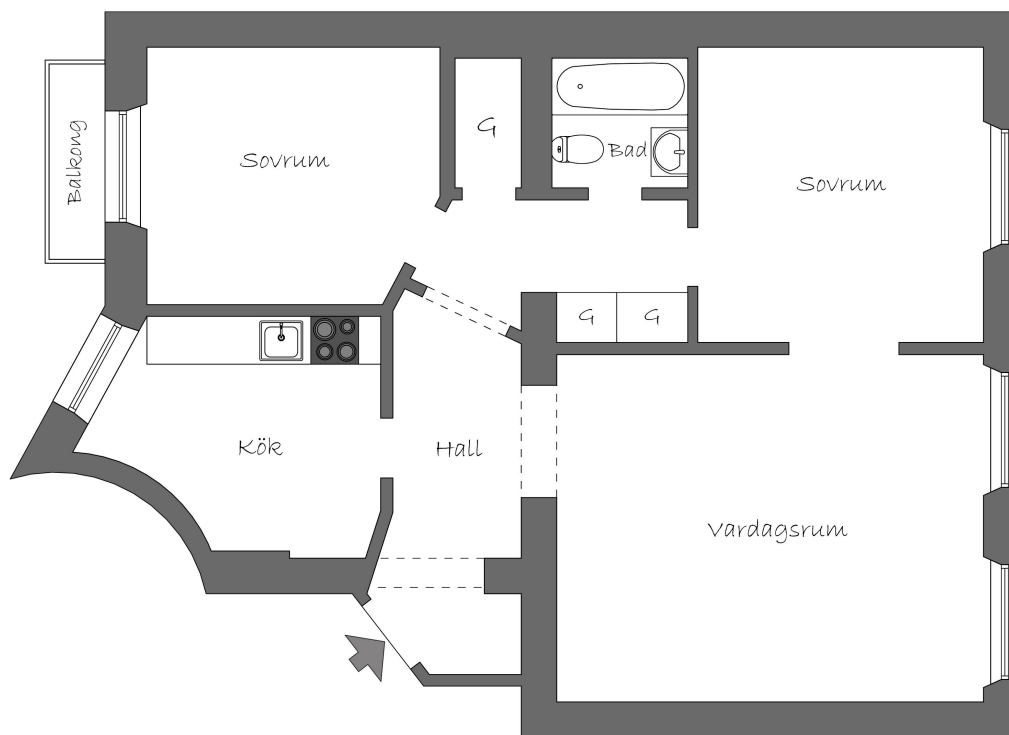
LÄGENHETSNUMMER
1401

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten

HISS
Ja,

FÖRENING
Styrmansgatan 27

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Lina Roslund
Fastighetsmäklare, Stockholm
lina@wrede.se
073-425 50 00