

Wrede



VÅNING INTILL TEGNÉRLUNDEN

I eftertraktat läge mellan Tegnérkunden och Norra Bantorget ligger denna generösa hörnvåning om 198 kvm med två ingångar. I vacker tjugotalsfastighet erbjuds här fyra rum i fil, fungerande öppen spis och öppen vy mot parken. Våningen har stor potential med möjlighet att skapa separat uthyrningsdel. Tiltalande originaldetaljer som högt i tak, valv, fiskbensmönstrad ekparkett, halvfranska dörrar, taklister samt handmålade överstycken. Välkomnande entré med inbyggda garderober och anslutande kapprum med ytterligare förvaring samt gästbadrum. Vacker matsal med fransk balkong i gavelläge som vetter mot Upplandsgatan och parken - flertalet fönster skänker fina ljusinsläpp till hela rummet. Sällskapsrum med plats för generöst möblemang. Intilligande serveringsgång leder vidare till två sovrum som vetter mot lugna Wallingatan, en tvättstuga, garderober samt ett badrum. Fullt utrustat kök med gasspis samt utrymme för matplats. Vidare från köket nås ytterligare ett sovrum beläget mot gård, gäst-wc samt ingång från separat trapphus. Attraktivt kvarter med endast några minuters promenad till Centralen, Odenplan och Sergels Torg. Föreningen är nybildad och har de större renoveringarna bakom sig. Sällsynt våning i representativ fastighet uppförd år 1925, ritad av arkitekt Peder Clason. Föreningen befinner just nu i en process där man gemensamt ansöker om bygglov för balkonger mot innergården.

ADRESS
Upplandsgatan 6

OMRÅDE
Vasastan

BOAREA
198 kvm

RUM
6 rok

VÅNING
2

PRIS
22 000 000 kr / bud

AVGIFT
9 230 kr / mån

GAS
417 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
417 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
5.309%

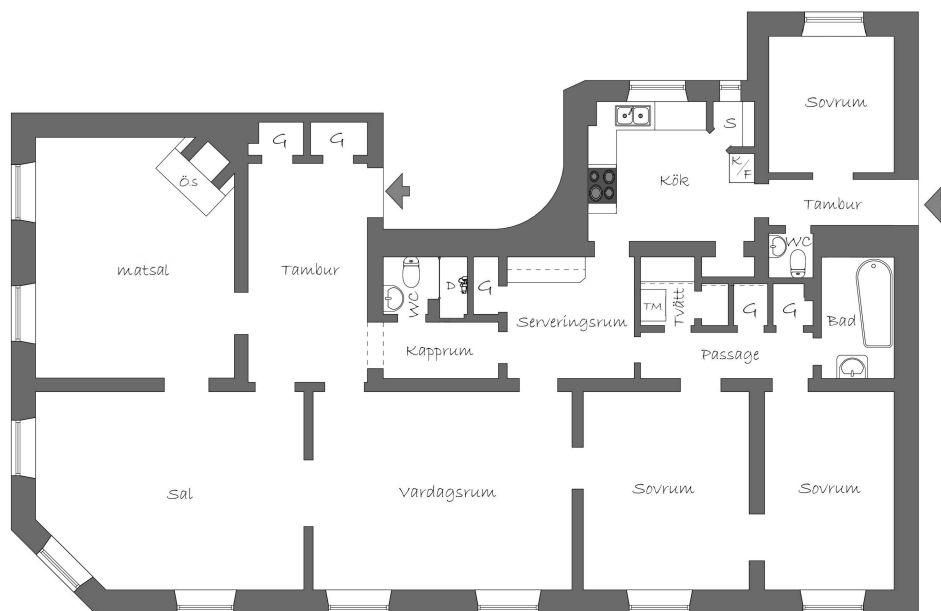
LÄGENHETSNUMMER
123

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Kabel-TV

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Rörstrand 12

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Sandra Åström
Fastighetsmäklare, Stockholm
sandra@wrede.se
076-041 40 45
Imran Kararic
Fastighetsmäklare, Stockholm
imran@wrede.se
073-585 12 85