

Wrede

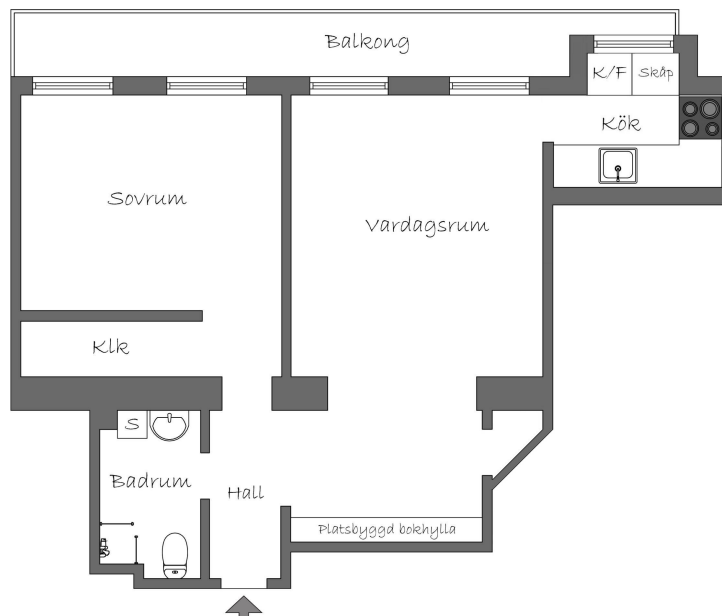


KUNGSBALKONG MED SJÖUTSIKT

På sjätte våningen vid Pontonjärparken återfinns denna exceptionella tvårummare med 11 kvm kungsbalkong och sjöutsikt mot Riddarfjärden. Här bor du bland annat med fem generösa fönsterpartier med spröjs som bidrar till ett fantastiskt ljusflöde samt stor balkong i sydostläge som fångar upp större delen av dagens alla soltimmar. Bostaden kännetecknas av en stilfull interiör med sobra kulörer samt vacker fri utsikt mot såväl Riddarfjärden som grönskande Pontonjärparken. Ljust och rymligt vardagsrum med platsbyggd bokhylla samt stora fönsterpartier som släpper in rikligt med ljus. Här finns gott om plats för både matbord samt soffgrupp med tillhörande möblemang. Ljust och charmigt kök med praktisk utformning. Rogivande sovrum med generös klädkammare samt plats för både dubbelsäng och arbetsplats. Helkaklat badrum utrustat wc, dusch, linneskåp samt handfat med kommod. Välkomnande hall med plats för avhängning. Välskött förening med goda lokalintäkter i vackert funkishus anno 1931. Sammantaget ett enastående boende på attraktivt läge med fantastisk utsikt.

ADRESS	PRIS	DRIFTSKOSTNADER	HISS
Baltzar von Platens gata 5	5 950 000 kr / bud	TOTALT	Ja,
OMRÅDE	AVGIFT	705 kr / mån	FÖRENING
Kungsholmen	3 196 kr / mån	UPPLÅTELSEFORM	Brf Brobyggaren 5
BOAREA	EL	Bostadsrätt - Lägenhet	
46 kvm	233 kr / mån	ANDEL I FÖRENINGEN	
RUM	FÖRSÄKRING	2.77747%	
2 rok	247 kr / mån	LÄGENHETSNUMMER	
VÅNING	GAS	1019	
6	225 kr / mån	INGÅR I AVGIFTEN	
		Värme, Vatten, TV (bas)	

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
David Bechara
Fastighetsmäklare, Stockholm
david@wrede.se
073-581 04 40