

Wrede



SMAKFULLT RENOVERAD 3A MED HÖGT LÄGE OCH BALKONG

I en vacker 20-tals fastighet med ett perfekt läge på Östermalm erbjuds denna mycket smakfullt renoverade lägenhet om 68 kvm med balkong. Bostaden präglas av generöst ljusinsläpp, sobra toner, välbevarade originaldetaljer och en genomtänkt planlösning. Vardagsrummet bjuder på ett vackert burspråk med stora fönster som ramar in ljuset. Den öppna planlösningen mot köket skapar en social atmosfär med naturligt flöde mellan rummen. Köket, från Nordiska kök, är smakfullt utformat med klassiska snickerier, bänkskiva i natursten och integrerade vitvaror. Här finns också ett praktiskt skafferi och gott om arbetsyta för matlagning och umgänge. Sovrummet är rofyllt placerat mot gård och har utgång till en möblerbar balkong med utsikt över fastighetens vackra gårdsmiljö. Här finns gott om förvaring i garderober med skjutdörrar. Det andra rummet, även det beläget mot innergården lämpar sig väl som barnrum, arbetsrum eller gästrum. Det stilrena badrummet är helkaklat och utrustat med dusch, tvättmaskin samt kommod med förvaring. Här finns även golvvärme och handdukstork. Stabil förening med låg avgift och goda lokalintäkter. Välkommen till ett hem i en vacker fastighet med ett oslagbart läge nära stadens puls samtidigt som bostaden vilar i en tyst och skyddad gårdsmiljö.

ADRESS
Birger Jarlgatan 46 B

PRIS
9 500 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Asken 9

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
2 029 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
1.48343%

BOAREA
68 kvm

EL
417 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
B1304

RUM
3 rok

FÖRSÄKRING
333 kr / mån

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten, internet, TV
(basutbud)

VÅNING
3, Hiss finns

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
750 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Lina Roslund
Fastighetsmäklare, Stockholm
lina@wrede.se
073-425 50 00