

Wrede



TOWNHOUSE MED TAKTERRASS

Tänk dig att kliva in i ett hem där stadens bekvämligheter möter lugnet från naturen. Där morgonkaffet dricks i solen på takterrassen, bastun väntar efter en lång arbetsdag och barnens lek får ta plats både inne och ute. Välkommen till ett av Norra Djurgårdsstadens mest eftertraktade stadsradhus, ett townhouse om 164 kvm som på ett sällsynt sätt förenar villakänsla, arkitektonisk kvalitet och modern bekvämlighet på promenadavstånd till Östermalm och City. Redan när du kliver in möts du av ljus, rymd och en tydlig känsla av genomtänkt design. De generösa fönsterpartierna och de stora skjutdörrarna suddar ut gränsen mellan ute och inne, medan den imponerande takhöjden om cirka tre meter skapar en luftig och exklusiv atmosfär som genomsyrar hela bostaden. Här är det lätt att trivas, oavsett om huset fylls av liv och rörelse eller stilla vardagsstunder. Planlösningen är flexibel och anpassad för familjelivets olika faser. Fyra sovrum och ett separat arbetsrum ger utrymme för både vila och fokus, och vid behov kan arbetsrummet enkelt bli ytterligare ett sovrum. Fördelningen över flera våningsplan gör att livet kan pågå parallellt. Barnens lek på ett plan, middagsförberedelser på ett annat och lugna kvällar högst upp, med utsikt över stadens takåsar. De generösa sociala ytorna, både inne och ute, bjuder in till umgänge och skapar naturliga mötesplatser för familj och vänner. Utemiljöerna är något alldeles utöver det vanliga. Två uteplatser och två långsgående balkonger skapar naturliga platser för frukost i morgonsolen, eftermiddagsfika eller sena sommarkvällar. Kronan på verket är den privata takterrassen en egen oas med sol från morgon till middag. Här finns utekök och plats för både matbord, och soffgrupp - perfekt för långa middagar med vänner. Här finns även en exklusiv bastu för fyra personer där du kan varva ner året om, oavsett årstid eller väder. Invändigt fortsätter känslan av kvalitet och omsorg. Platsbyggda lösningar är genomgående från smart förvaring under trappan till skräddarsydd hallmatta, spegel och spegelskåp i badrummen. Fullhöjdsgarderober i hall och sovrum samt flera förråd ger ovanligt goda förvaringsmöjligheter och bidrar till ett stilrent, harmoniskt hem där allt har sin plats.

ADRESS
Spanielgatan 11

PRIS
18 500 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
BRF Unité

OMRÅDE
Norra Djurgårdsstaden

AVGIFT
8 515 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
4.62623%

BOAREA
164 kvm

EL
1 071 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
31003

RUM
5.5 rok

FÖRSÄKRING
578 kr / mån

INGÅR I AVGIFTEN
värme. Obligatoriskt tillägg
för TV & Bredband om 142
kr/mån. Vatten tillkommer.

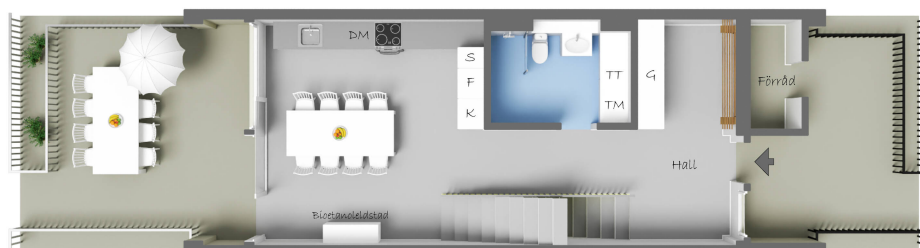
VÅNING
1-4

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 649 kr / mån

HISS
Nej,

Wrede

Entréplan



Viss avvikelse kan förekomma



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

Cecilia Theutenberg
Fastighetsmäklare, Stockholm
cecilia@wrede.se
070-546 00 00
Anna Malmros
Fastighetsmäklare, Stockholm
anna.m@wrede.se
070-317 72 35