

# Wrede



## HÖGT OCH LJUST LÄGE VID TESSINPARKEN – JURIDISK PERSON ACCEPTERAS

Invid Tessinparken ges möjlighet att förvärva denna otroligt ljusa, vackert belägna och välplanerade etta med kök, stort badrum samt klädkammare om 44.5 kvadratmeter. Stort fönsterparti med utsikt mot nedre Gärdet och Tessinparken. Lägenheten är en s.k. andelsrätt i andelsägarförening vilket möjliggör köp som juridisk person samt fri andrahandsuthyrning. Nydragen el och nya ytskikt. Det innebär också att lägenheten inte är belåningsbar samt att förvärvet sker via lagfart. Välskött fastighet anno 1932.

ADRESS  
Strindbergsgatan 54

OMRÅDE  
Östermalm

BOAREA  
44 kvm

RUM  
1 rok

VÅNING  
1

PRIS  
5 600 000 kr / bud

TOMTAREA  
997 kvm

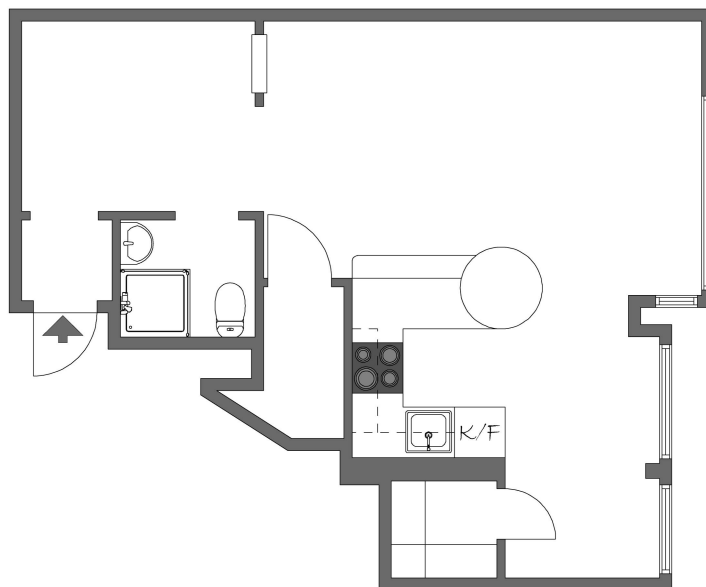
EL  
500 kr / mån

FÖRSÄKRING  
167 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT  
667 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM  
Friköpt - Kommersiell fastighet

# Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT  
Lotta Leuckfeld  
Fastighetsmäklare, Stockholm  
lotta@wrede.se  
070-777 88 00