

Wrede



1800-TAL – UTEPLATS – SKULDFRI

Denna välplanerade våning intill Strandvägen med genomgående planlösning stoltserar med fint bevarade sekelskiftesdetaljer såsom högt i tak, stuckaturer, franska pardörrar med vackra dörröverstycken, höga tredelade kulturfönster och en magnifik kakelugn. Detta mixas perfekt med inbjudande platsbyggt kök från Lappvattnets snickeri med alla moderniteter, lyxiga badrum och en vilsam uteplats. Våningen är belägen i en välskött och obelånad förening. Våningens interiör präglas av en samstämmighet av ljus färgsättning och exklusiva materialval. Genomgående fiskbensparkett och bra med förvaring. Integrerat kök och matsal, köket med all maskinell utrustning (ugn och induction Gaggenau, vattenkran från Vola, arbetsbänkar i Carrara, inbyggd kyl, frys och diskmaskin samt vinkyl). Köket har dubbla fönster mot gatan samt en köksö som delar av köket med matplatsen. Vackert vardagsrum med dubbla fönster mot gatan och en pampig kakelugn. Tre sovrum med mycket förvaring (alla garderober också från Lappvattnets snickeri) samt två badrum. Ett sovrum med utgång till uteplats, det andra sovrummet har ett loft och det tredje har egen utgång. Badrummen är exklusivt inredda och helkaklade. Alla vattenkranar och spolknappar från Vola. Ett badrum har dusch och det andra har både dusch, badkar och tvättpelare. Absolut närhet till Strandvägen och Djurgårdens grönska samt till city och dess stora utbud. Representativ fastighet anno 1884.

ADRESS
Grevgatan 22

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
130 kvm

RUM
4 rok

VÅNING
Entréplan

PRIS
21 000 000 kr / bud

AVGIFT
4 550 kr / mån

ÖVRIGT
83 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
83 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
0.44621

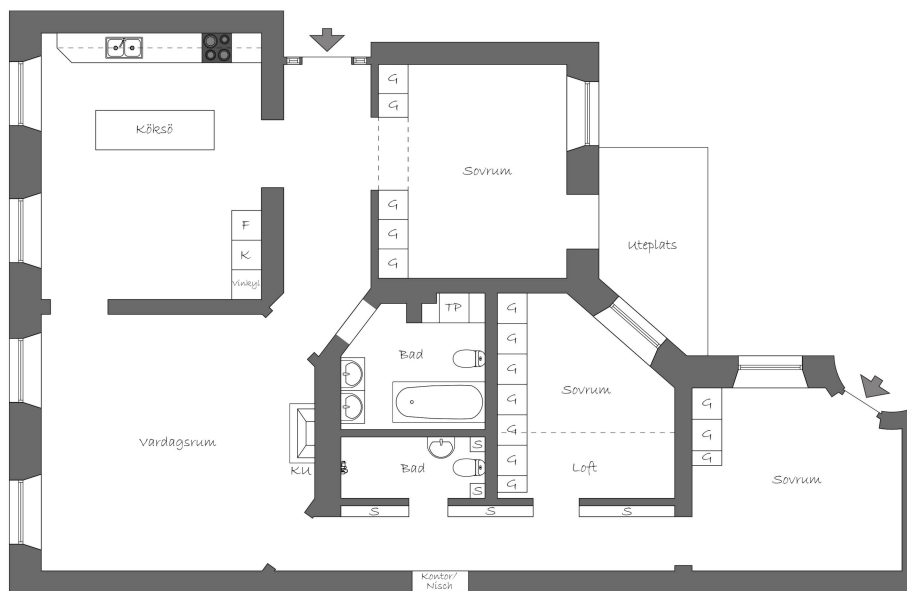
LÄGENHETSNUMMER
1001

INGÅR I AVGIFTEN
Vatten, Bredband, kabel-TV, Värme

HISS
Nej,

FÖRENING
Brf Lindormen 5 och 6

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Lotta Leuckfeld
Fastighetsmäklare, Stockholm
lotta@wrede.se
070-777 88 00