

Wrede



GENOMTÄNKT EXKLUSIV VIND

På våning fem i ett vackert sekelskifteshus på Östermalm möter modern teknik tidlös elegans. Denna våning om 130 kvadratmeter är totalrenoverad 2022–2023 med omsorg om både estetik och funktion. Direkt från hissen, som nås med nyckel, kliver man in i en generös hall som leder vidare till ljusa sällskapsytor där kök och vardagsrum samspelar i öppen planlösning. Köket från Ballingslöv har en sober utformning med vitvaror från Gaggenau, vinkyl och kran från Quooker som levererar kokande vatten. Den vackra marmorskivan i Calacatta PT möter chevronmönstrade golv i en ljus ton som löper genom hela våningen. Integrerat ljudsystem från Sonance och Sonos. Vardagsrummet präglas av harmoni och rymd, med gasoleldad eldstad från DRU som styrs trådlöst via Bluetooth. Härifrån nås den solbelysta terrassen med infravärme, eluttag och komposittrall – ett privat uterum med solläge från lunch till kväll. De tre sovrummen är välplanerade med god förvaring, där master bedroom har egen walk-in-closet från Ballingslöv. Båda badrummen är klädda i Carrara C-marmor med Tapwell- och Vola-detaler samt golvvärme. Badrummet en-suite till master bedroom rymmer ångbastu och det större ett badkar från Copenhagen Bath. Tvättmaskin och torktumlare från Miele. All el och VVS är ny, belysningen styrs via Plejd och ljud via Sonos. Våningen representerar en sällsynt kombination av teknisk precision och estetik finess – en synnerligen påkostad och genomtänkt bostad på en av Östermalms mest eftertraktade adresser. Endast bokade visningar.

ADRESS
Grev Turegatan 52B

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA | BIAREA
130 kvm | 9 kvm

RUM
4 rok

VÅNING
5 av 5

PRIS
Pris på förfrågan

AVGIFT
10 290 kr / mån

EL
500 kr / mån

FÖRSÄKRING
479 kr / mån

ÖVRIGT
21 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 000 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Andel i bostadsförening -
Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
8.96%

LÄGENHETSNUMMER
0020

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten

HISS
Ja,

FÖRENING
BF Vega No 2 u.p.a.

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare, Stockholm
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75