

Wrede



SPATIÖS VINDSVÅNING MED CENTRALT LÄGE

Härlig vindsvåning med stor generös sällskapsdel och kök i öppen planlösning och med utgång till en stor terrass direkt från köket. Fantastiskt ljusinsläpp, med takfönster och med många fönster med låg bröstning. Högt tillnock och med synliga takbjälkar vilket ger en härlig rymd. I sällskapsdelen finns en stor öppen spis som är blickfången när du kliver in i denna spaciösa vindsvåning. I den privata delen för master sovrums finns badrum, relaxavdelning, bastu och walk in closet. Ytterligare ett sovrums intill på samma plan. Övre plan har ytterligare två sovrums, tv rum samt badrum med dusch. Genomgående renoveringar av alla ytskikt på första plan 2019-2020. Helt nydragen el och elskåp. Alla taklampor ersattes med LED spots. Nytt kök och vitvaror 2019. Ny säkerhetsdörr. Golv slipades 2020. Vattenburen golvvärme som provtrycktes i och med renoveringarna (el golvvärme i badrummen). Nya takfönster i kök och på loftet 2025. Förening med mycket stark ekonomi och med över 3 miljoner i intäkter från lokaler, därav den mycket låga avgiften.

ADRESS
Birger Jarlsgatan 38

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
233 kvm

RUM
6 rok

VÅNING
7tr

PRIS
42 500 000 kr / bud

AVGIFT
2 035 kr / mån

EL
2 500 kr / mån

FÖRSÄKRING
458 kr / mån

ÖVRIGT
593 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
3 551 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
9.97621%

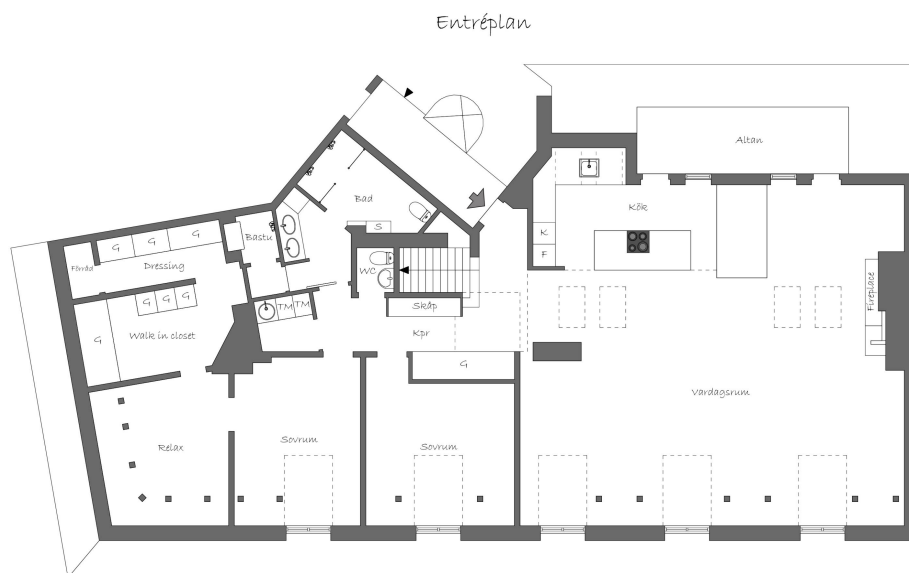
LÄGENHETSNUMMER
00702

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Birger Jarl 38

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Titti Johansson
Fastighetsmäklare & Managing Partner, Stockholm & Skåne
titti.j@wrede.se
070-464 86 97