

Wrede



STILREN HÖRNVÅNING

I en välbevarad funkisfastighet från 1933, på attraktiva Nedre Gärdet, ligger denna mycket ljusa hörnvåning om 84 kvm disponerad över 3 rum och kök. Bostaden är tyst och rofylld, med slipad fiskbensparkett och ett omsorgsfullt renoverat uttryck där tidlösa detaljer möter modern elegans. Den terrasslika hörnbalkongen om 15 kvm bjuder på sol från förmiddag till kväll och förlänger sällskapsytorna på ett naturligt sätt. Vardagsrummet präglas av generösa ljusflöden, sober färgsättning och platsbyggd bokhylla. Stilrent kök med nya luckor, gedigen bänkskiva i sten, dold maskinell utrustning och stora beredningsytor. Ombonat master bedroom, likt ett exklusivt hotellrum med elegant förvaring invid sänggaveln. Det andra sovrummet har också plats för stor säng och en rymlig garderobsvägg. Till lägenheten hör ett ovanligt stort vindsförråd om ca 15 kvm. Möjlighet finns att hyra ett källarförråd för den som önskar. Här bor man på bästa delen av Gärdet med närheten till Tessinparken, Karlaplan generösa utbud, grönskande promenadstråk, restauranger och mycket goda kommunikationer alldeles intill. Varmt välkommen på visning.

ADRESS
Skeppargatan 75

OMRÅDE
Gärdet

BOAREA
84 kvm

RUM
3 rok

VÅNING
3 av 6

PRIS
11 450 000 kr / bud

AVGIFT
6 651 kr / mån

EL
500 kr / mån

FÖRSÄKRING
300 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
800 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

LÄGENHETSNUMMER
213

INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten, bredband, kabel-tv

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Mässen

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare, Stockholm
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75