

Wrede



NYBYGGT PÅ SJÖSIDAN I VIGGBYHOLM

Denna välplanerade lägenhet om 114 kvm med balkong som kombinerar stilren funktionalitet med elegant design som inspirerats av dansk arkitektur. Lägenheten är ljus och har fina siktlinjer inom bostaden, mycket fin genomgående planlösning och med härliga utblickar mot naturen. Fantastiskt läge i Viggbyholm som erbjuder närhet till natur, vatten och Täbys serviceutbud på promenadavstånd. Generös sällskapsyta i öppen planlösning med kök och utgång till en härlig balkong. Elegant kök i grått, fullt utrustat med integrerade vitvaror och en smakfull köksö som avgränsar ytorna utan att bryta känslan av rymd. Det finns tre sovrum, alla med gott om garderober, samt en klädkammare vid köket som ger ytterligare förvaring. Två helkaklade badrum som går i vitt och grått är inredda i tidlösa material, båda med dusch och golvvärme. I det större badrummet finns dessutom tvättmaskin, torktumlare och praktisk förvaring. Genomgående enstavig parkett på golven och ljust målade väggar. Från balkongen blickar man ut mot innergården, där lugnet och grönskan bidrar till bostadens rofyllda atmosfär. Åt andra hållet, från ett sovrum njuter man istället av en rofylld utsikt mot gröna fält och skog. Möjlighet till garageplats med hiss direkt till garaget. Husen är nyligen uppförda, 2022-2024, i bostadsområdet Viggby ängar och föreningen nybildad. Alla lägenheter är inredda i mycket smakfulla material och har en genomtänkt planlösning. Förutom bergvärme, finns solceller på taket som bidrar positivt till föreningens ekonomi. Läget är optimalt, med närhet till shopping i Täby centrum, simhall, fotbollsplan, båtklubb och bad i Viggbyholm och bra kommunikationer via Roslagsbanan och E18.

ADRESS
Grindstuguvägen 47

PRIS
7 100 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Viggby ängar 2

OMRÅDE
Täby / Viggbyholm sjösidan

AVGIFT
6 695 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
2.75037%

BOAREA
114 kvm

EL
697 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
1.1301

RUM
4 rok

FÖRSÄKRING
488 kr / mån

INGÅR I AVGIFTEN
inkl värme, vatten,
tv/bredband och
schablonkostnad för el

VÅNING
3 av 6 tr

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 186 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Cecilia Theutenberg
Fastighetsmäklare, Stockholm
cecilia@wrede.se
070-546 00 00