

Wrede



HÖGT FRITT LÄGE MED BALKONG

Med ypperligt läge i eftertraktade Eriksbergsområdet återfinns detta trivsamma och privata hem om 59 kvm. Här bjuds eftertraktade attribut såsom högt i tak, fiskbensparkett i original, social yta med balkonger i sydväst mot lummig innergård och vacker öppen spis. Bostaden disponeras med välkomnande hall som öppnar upp mot snickeribyggt kök, med bänkskiva i Carraramarmor, och generöst vardagsrum med matplats samt balkong. Sobert badrum och rofyllt sovrum med walk-in closet följer. Välkommen till ett hem utöver det vanliga i det charmerande och pittoreska närområdet som samtidigt erbjuder absolut närhet till såväl Humlegården som Stureplan.

ADRESS
Eriksbergsgatan 5

PRIS
9 300 000 kr / bud

ANDEL I FÖRENINGEN
4.45%

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
3 057 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
6a

BOAREA
59 kvm

EL
400 kr / mån

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Kabel-TV (ComHem)

RUM
2 rok

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
400 kr / mån

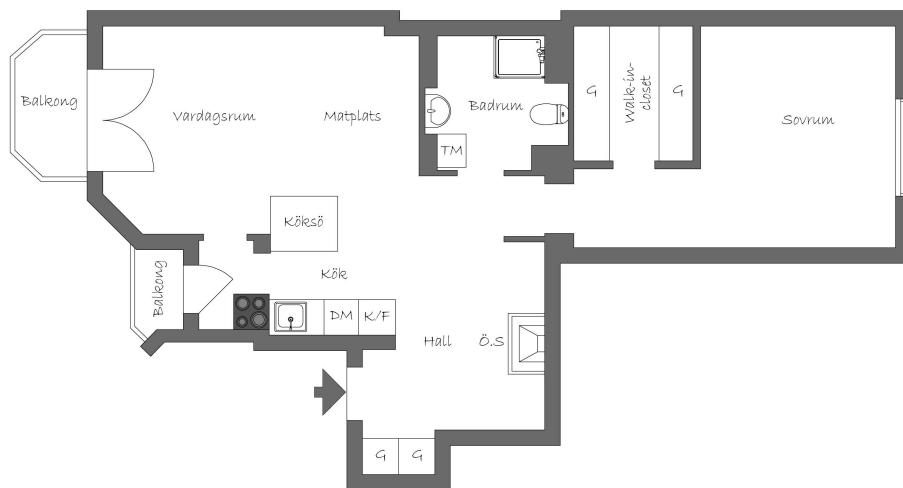
HISS
Ja,

VÅNING
3 av 5

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Rosen 2

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Johan Derelöv
Fastighetsmäklare & Managing Partner, Stockholm & Skåne
johan@wrede.se
072-166 10 20