

# Wrede



## LJUS 2:A MED NOLL AVGIFT I SKULDFRI FÖRENING

På attraktiv adress ett stenkast från Odenplan ligger denna ljusa och rymliga 2:a i en skuldfri förening med noll i avgift. Klassisk sekelskifteslägenhet med högt och ljust läge i en vacker fastighet från 1891. Med fem stora fönster i fil i kombination med generös takhöjd om 3 meter och vackra pardörrar är lägenheten luftig och ger känslan av en minivåning. Genomgående fina materialval och neutrala färger. Vardagsrum och kök i öppen planlösning med tre fönster i fil som ger härligt ljusinsläpp. Från vardagsrummet leder pardörrar in till ett stilfullt renoverat sovrum, med ytterligare två fönster i fil, platsbyggd bokhylla och walk-in-closet. Sovrummet är generöst tilltaget och rymmer även plats för skrivbord eller ett avskilt hörn för hemmakontor. Exklusivt helkaklat badrum med blandare från Vola. Hall med gott om plats för ytterkläder. Till lägenheten hör ett stort vindsförråd.

ADRESS  
Upplandsgatan 42

OMRÅDE  
Vasastan

BOAREA  
66 kvm

RUM  
2 rok

VÅNING  
3

PRIS  
8 950 000 kr / bud

AVGIFT  
0 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM  
Bostadsrätt - Lägenhet

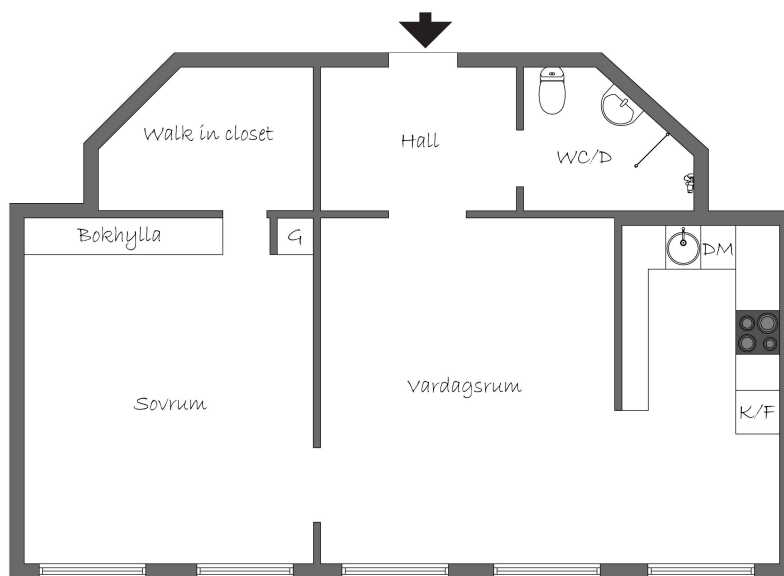
ANDEL I FÖRENINGEN  
10.3%

LÄGENHETSNUMMER  
1302

INGÅR I AVGIFTEN  
Värme, vatten, internet, TV  
(basutbud)

FÖRENING  
Brf Orion 6

# Wrede



Viss avvikelse kan förekomma



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

## KONTAKT

Åsa Ahlgren  
Fastighetsmäklare, Stockholm

[asa@wrede.se](mailto:asa@wrede.se)

070-878 03 68

Titti Johansson

Fastighetsmäklare & Managing Partner, Stockholm & Skåne

[titti.j@wrede.se](mailto:titti.j@wrede.se)

070-464 86 97