

# Wrede



## ELEGANT FUNKIS MED BALKONG

På Nedre Gärdet ligger denna mycket ljusa, sociala och vackra funkisvåning med balkong. Optimalt planerad med generöst vardagsrum i öppen planlösning med kök, matsalsdel, stora fönsterpartier och utgång till balkong. Stilrent kök med luckor i vitt och köksbänk i Corchia Venatino marmor. Rymlig möblerbar inre hall med platsbyggda garderober och mycket vacker öppen spis. Välkomnande hall med kappavhängning och gästtoalett. Glasad dörr in till sovrum med stort fönsterparti och platsbyggd garderobsvägg. Ytterligare ett bra sovrum. Helkaklat badrum i vitt med takdusch. Tvättavdelning i serveringsgång med inbyggd kombinerad tvättmaskin och torktumlare samt bänk i marmor. Bevarade vackra originaldetaljer så som fiskbensparkett, spanjoletthandtag och djupa fönsternischer i kalksten. Välskött förening med gemensam takterrass och fint dekorerad entré med byggår 1932 ritad av den kända arkitekten Cyrillus Johansson. Endast bokade visningar.

ADRESS  
Skeppargatan 94

OMRÅDE  
Gärdet

BOAREA  
87 kvm

RUM  
3 rok

VÅNING  
3 av 5

PRIS  
Pris på förfrågan

AVGIFT  
3 241 kr / mån

EL  
500 kr / mån

FÖRSÄKRING  
416 kr / mån

ÖVRIGT  
299 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER  
TOTALT  
1 215 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM  
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN  
4.346%

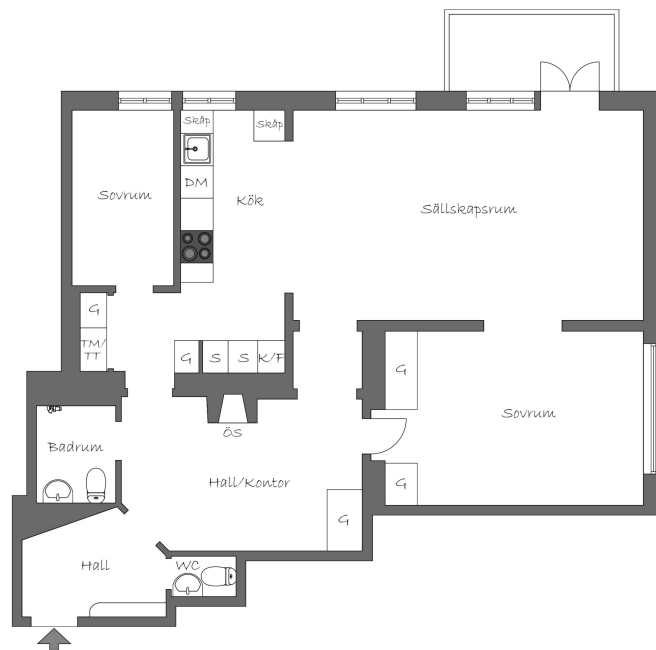
LÄGENHETSNUMMER  
21

INGÅR I AVGIFTEN  
Värme, vatten

HISS  
Ja,

FÖRENING  
Brf Paraden 6

# Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT  
Elisabet Stigård  
Fastighetsmäklare, Stockholm  
elisabet.stigard@wrede.se  
070-877 06 75