

Wrede



EN SANN SEKELSKIFTESDRÖM

I vacker sekelskiftesfastighet anno 1885 återfinns denna synnerligen representativa hörnvåning. Hemmet är rakt igenom varsamt renoverat och stoltserar med en uppsjö av bevarade originalattribut såsom för hand infärgade stuckaturer, takrosetter, dörröverstycken, munblåsta fönster, ådringsmålad hög panel, ståtliga kakelugnar, fiskbensparkett och drygt 3,3 m i takhöjd. Dispositionen är ypperlig med två generösa sällskapsrum i centrum, båda med fantastisk detaljrikedom. Platsbyggt kök i exklusiv utformning med utgång till ovanligt generös balkong om ca 9 kvm. Två badrum i elegant utformning och i fil följer tre rum som är väl lämpade som sovrum, eller tv-rum/bibliotek om man så önskar. Gott om inbyggd förvaring. I anslutning till möblerbar hall finns separat gäst-wc samt ytterligare sovrum som ger upp till totalt fyra sovrum. Välkommen till ett storslaget boende i klassiska Östermalmskvarter, med fritt läge och utsikt över den grönskande allén och Musikhögskolan. Därtill utmärkta kommunikationer strax utanför porten.

ADRESS
Grev Turegatan 86

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
208 kvm

RUM
6 rok

VÅNING
2

PRIS
26 000 000 kr / bud

AVGIFT
10 818 kr / mån

EL
333 kr / mån

FÖRSÄKRING
737 kr / mån

GAS
390 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 461 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
6.104%

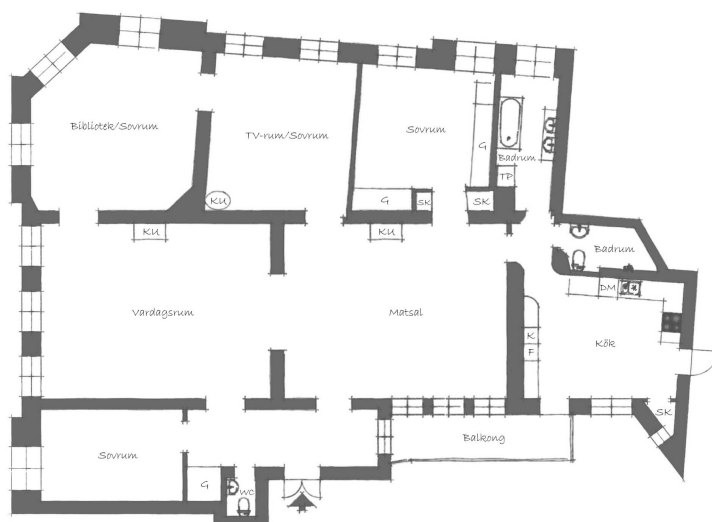
LÄGENHETSNUMMER
23

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Fiber 100/100 MBit,
basutbud kabel-tv

HISS
Ja, via köksentré från
Valhallavägen

FÖRENING
Brf Gref Ture

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK [WREDE.SE](http://wrede.se)

KONTAKT
Johan Derelöv
Fastighetsmäklare & Managing Partner, Stockholm & Skåne
johan@wrede.se
072-166 10 20