

Wrede

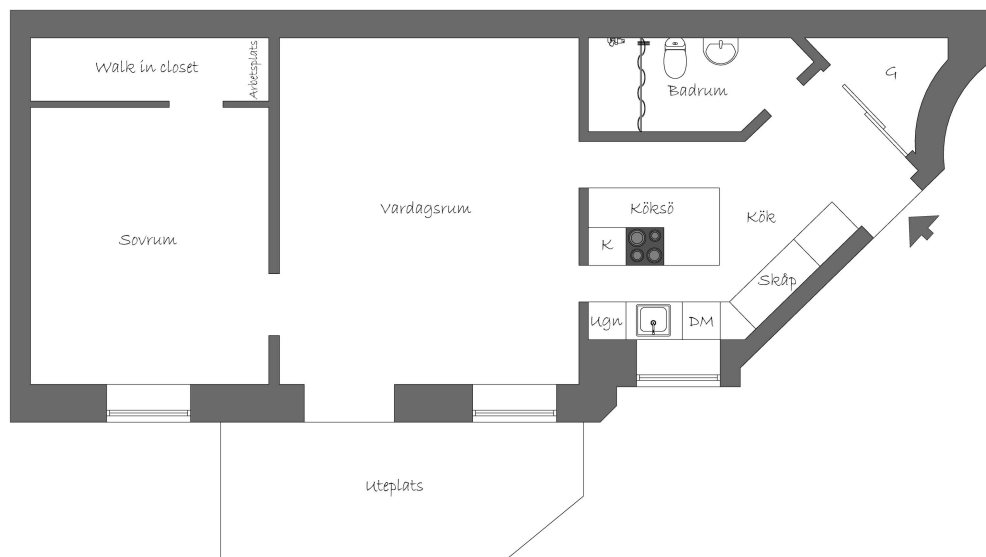


TVÅA MED UTEPLATS

Med fantastiskt Östermalmsläge återfinns denna exemplariska tvåa. Våningen har ett lugnt gårdsläge med mycket funktion i sina 60 kvm boarea. Det är en väldisponerad lägenhet med attraktivt läge endast ett kvarter från Strandvägen. Här bor man lugnt och avskilt i gårdshus mot den grönskande innergården, med egen uteplats och nybyggt altandäck som förlänger bostadens sociala ytor. På uteplatsen finns det utrymme för ett stort matbord och gasolgrill, omgärdad av vintergrön häck. Planlösningen är genomtänkt med ett öppet samband mellan kök och vardagsrum, vilket skapar en inbjudande och luftig helhet. Vattenburen golvvärme i kök, hall och badrum. Köket är modernt utformat med köksö, generösa arbetsytor, gott om förvaring samt klinkergolv med behaglig golvvärme. Vardagsrummet erbjuder plats för både matsalsdel och sittgrupp, och får ett fint ljusinsläpp från stora fönster mot uteplatsen. Sovrummet är rymligt och har en smart planerad walk-in-closet med integrerad arbetshörna. Den välkomnande hallen rymmer goda förvaringsmöjligheter i en större garderob och leder vidare till ett stilrent, helkaklat badrum med dusch och golvvärme. En bostad i mycket gott skick, där klassiskt sekelskiftesutförande möter modern komfort – Välkommen till en välordnad bostadsrättsförening i ett synnerligen vackert sekelskifteshus anno 1888 och inte minst absolut närhet till Djurgårdens grönska och Stureplans rika utbud.

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Styrmansgatan 7A	8 800 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	Brf Ädelman Mindre nr 6
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Östermalm	2 386 kr / mån	3.40136270%	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
60 kvm	329 kr / mån	03931-01-01-0102	
RUM	GAS	INGÅR I AVGIFTEN	
2 rok	67 kr / mån	Värme, Vatten, Kabel-TV (Basutbud), Bredband (Basutbud))	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
0	TOTALT	Ja,	
	396 kr / mån		

Wrede



Viss avvikelss kan förekomma



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Anna Malmros
Fastighetsmäklare, Stockholm & Skåne
anna.m@wrede.se
070-317 72 35