

Wrede



TIDLÖS ELEGANS

På en eftertraktad adress återfinns denna tidlöst eleganta våning med balkong i västläge. Våningen präglas av klassiska detaljer såsom generös takhöjd, takrosetter, spröjsade dubbelfönster, stuckaturer, trägolv och kakelugn. Planlösningen omfattar tre rum och bjuder på rikligt ljusinsläpp från flera fönsterpartier med fri utsikt mot den karaktärsfulla byggnaden som inhyser Universal Music. Dispositionen är ypperlig med två generösa sällskapsrum, varav det ena med fungerande kakelugn. Köket är praktiskt planerat med goda arbetsytor, utmärkta förvaringsmöjligheter och plats för en mindre matgrupp. Härifrån nås balkongen som erbjuder sol från eftermiddag till kväll. Sovrummet är placerat avskilt från sällskapsytorna och har goda förvaringslösningar. Fint helkaklat badrum med inbyggt badkar och golvvärme. Här bor man i en representativ fastighet med vacker entré och närhet till Djurgården med grönområden och stadens breda utbud. Varmt välkomna på visning!

ADRESS
Banérgatan 17

PRIS
13 900 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Fanan nr 28

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
4 863 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
5.323%

BOAREA
85 kvm

EL
279 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
D3

RUM
3 rok

FÖRSÄKRING
195 kr / mån

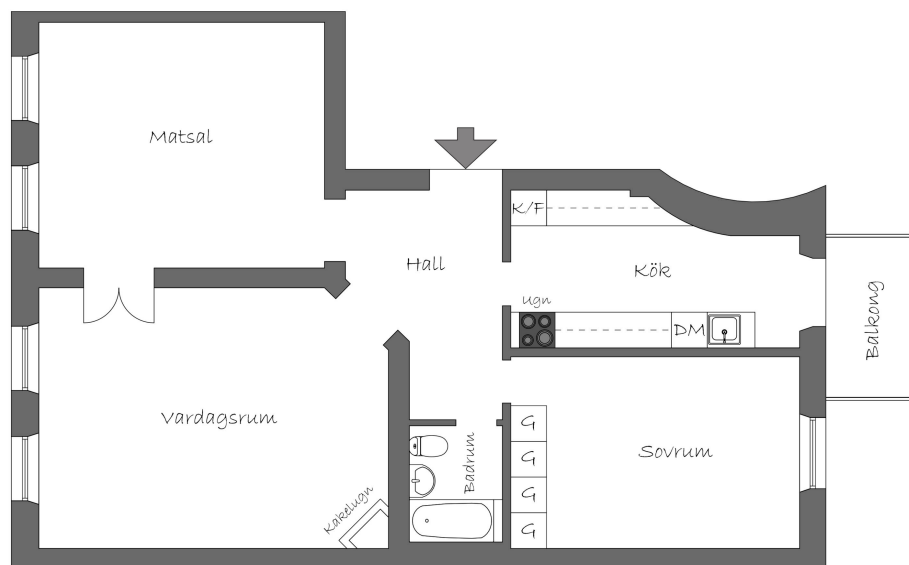
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Bredband

VÅNING
3

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
474 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Cecilia Theutenberg
Fastighetsmäklare, Stockholm
cecilia@wrede.se
070-546 00 00