

Wrede



VÅNING MED TOWNHOUSE-KÄNSLA – FRAMNÄSVIKEN

Välkommen till denna charmiga våning i tre plan med townhouse-känsla på totalt 177 kvm, fyra sovrum, fem fungerande eldstäder samt uteplatser och balkong i soligt och privat läge vid Framnäs Viken. Här bor du i en egen del av ett vackert sekelskifteshus med egen ingång, privata uteplatser och del av trädgård med plats för både studsmatta och sociala stunder i solen. Bostaden ligger i en fastighet från sekelskiftet som smakfullt delats in i sju lägenheter, allt i ett lugnt, naturnära läge bara ett stenkast från Framnäs Viken. Entréplan – socialt och inbjudande Via den egna entrén välkomnas du in i en ljus hall med klädkammare och badrum med dusch. Härifrån öppnar sig ett generöst sällskapsrum i öppen planlösning mot köket. Det vita köket med vitvaror från Miele har gott om arbetsyta, walk-in skafferi, inbyggd kaffemaskin och kamin – perfekt för frukostar framför brasan. Från sällskapsrummet nås den stora, lummiga terrassen med plats för både matgrupp, grill och loungehörna. På detta plan finns även ett rymligt vardagsrum med plats för hela familjen och bra med förvaring. Övre plan – avskild privatdel med balkong Via ektrappan leds du upp till den privata delen av hemmet. Här finns ett luftigt sällskapsrum kombinerat master bedroom med fantastisk takhöjd, eldstad, garderober och utgång till en solig balkong. Dessutom finns här ytterligare två trivsamma sovrum – båda med kakelugnar – samt ett ljust badrum med samma härliga takhöjd, badkar och fönster. Nedre plan – funktion och flexibilitet Det nedre planet erbjuder praktiska utrymmen utan att kompromissa på trivselen. Här finns ett allrum med kamin och en stor skjutdörrsgarderob, ett fjärde sovrum eller kontor med golvvärme samt en välplanerad och praktisk tvättstuga med nya maskiner från Miele. Här finns även ett ytterligare förrådsutrymme under entréplan. Intill bostaden finns dessutom ett stort, lättillgängligt förråd som ger utmärkt förvaring för exempelvis cyklar, vinterdäck och fritidsutrustning. Utanför förrådet finns ytterligare en uteplats i soligt läge – perfekt för en kopp kaffe i morgonsolen. Här bor du i en trivsam och välskött förening i ett av Djursholms mest attraktiva områden – ett stenkast till Framnäs Viken, gångavstånd till torget med butiker och restauranger, skolor, tennisbanor och kommunikationer. Ett boende med själ, rymd och frihet – varmt välkommen att uppleva det på plats.

ADRESS
Emblavägen 1G

PRIS
11 500 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Svalnäs Viken

OMRÅDE
Djursholm Svalnäs

AVGIFT
5 562 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
16.651 %

BOAREA | BIAREA
136 kvm | 41 kvm

EL
800 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
6

RUM
7 rok

ÖVRIGT
21 kr / mån

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten (hushållsel tillkommer)

VÅNING
3 plan

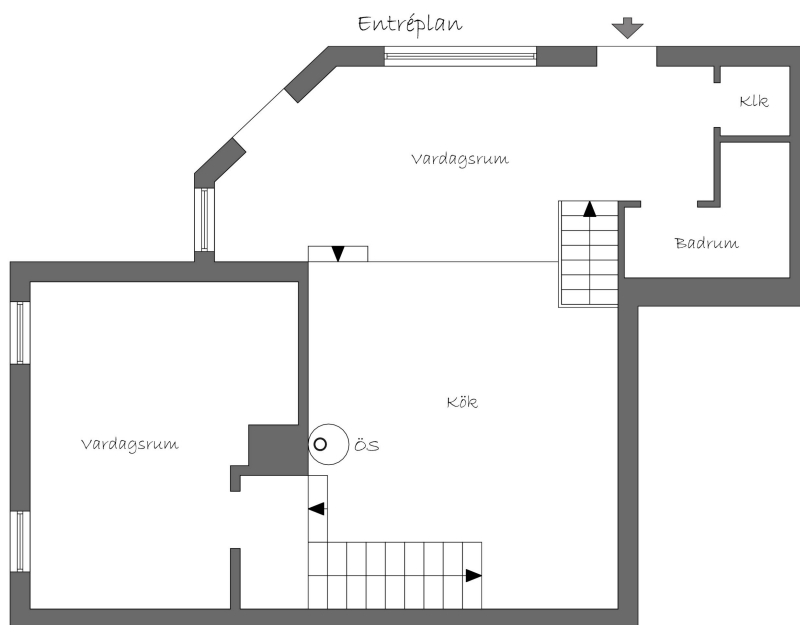
DRIFTSKOSTNADER
TOTALT

HISS

821 kr / mån

Nej,

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Anna Malmros
Fastighetsmäklare, Stockholm & Skåne
anna.m@wrede.se
070-317 72 35
Cecilia Theutenberg
Fastighetsmäklare, Stockholm
cecilia@wrede.se
070-546 00 00