

Wrede



ETAGEVÅNING I RÖDA BERGEN

Med ett högt och attraktivt läge i Röda Bergen ligger denna charmiga vindsetagevåning om totalt 104 kvm högst upp i 20-talsfastighet med generösa och luftiga sällskapsytor och utsikt. Generöst och exklusivt designerkök av Jonas Lindvall, Zenus, Ballingslöv i trä och rostfritt med stor köksö, dubbla vinkylar, matsalsdel och platsbyggd bokhylla. En vacker trappa leder upp till övervåningens vardagsrum med öppet tillnock, en fin braskamin och utsikt. Rymligt sovrum och badrum med dusch och kombivättmaskin. Mindre loft med klädkammare under. Ytterligare ett möjligt sovrum avdelat med glasparti och garderob på entréplan. Hall med avhängningsmöjligheter och gästtoalett. Ej hiss. Våningen bevarar vackra originaldetaljer såsom synliga takbjälkar och änglatrappor. Stora fönster ger våningen ett fantastiskt ljusinsläpp. Som balkong kan den gemensamma trapphusbalkongen nyttjas, precis utanför dörren. Närhet till St Eriksplans restauranger och affärer samt naturen i Hagaparken. En synnerligen eftertraktad våning i representativ fastighet ritad av arkitekt Sven Wallander, år 1925, med elegant entré.

ADRESS
Rödabergsgatan 9B

OMRÅDE
Vasastan

BOAREA
98 kvm

RUM
3 rok

VÅNING
4 och 5 av 5

PRIS
11 995 000 kr / bud

AVGIFT
4 886 kr / mån

EL
400 kr / mån

FÖRSÄKRING
223 kr / mån

GAS
325 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
948 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
1.22203680%

LÄGENHETSNUMMER
0093

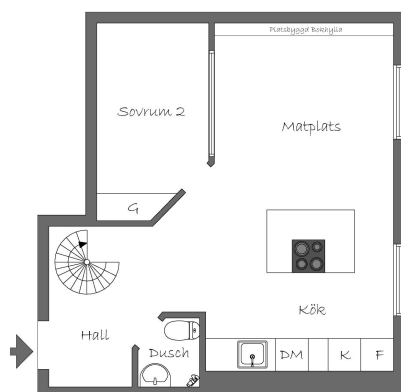
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten, kabel-tv
(basutbud) samt bredband

HISS
Nej,

FÖRENING
Brf Verdandi 42

Wrede

Entréplan



Viss avvikelse kan förekomma



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Victor Wiklund
Fastighetsmäklare, Stockholm
victor@wrede.se
070-792 87 59