

Wrede



YTEFFEKTIVT I SKULDFRI FÖRENING

Perfekt som första bostad eller övernattningslägenhet. Denna ljusa lägenhet om 32 kvm ligger på våning två i en välskött fastighet i hjärtat av Östermalm. Med sina höga fönster, generösa takhöjd och vitmålade väggar framträder en känsla av rymd och stillhet. Fiskbensparkettens varma ton ger en vacker kontrast till det moderna uttrycket. Planlösningen är effektiv och inbjudande. Rummet rymmer både vardagsrum, matplats och en diskret kökshörna med integrerad diskmaskin, ugn, induktionshäll och kombinerad kyll/frys. Vita skåpsluckor och skåp som utnyttjar rummets hela höjd, med svart arbetsbänk i laminat. Den privata sovhörnan bakom glasade väggar skapar en naturlig avgränsning utan att ljusflödet bryts. Plats för både dubbelsäng och garderob. Det helkaklade badrummet är elegant utformat med grå klinker, duschhörna med vikkväggar och stilren kommod. Här erbjuds en modern bostad med lugnt läge och ett formspråk som tilltalar den designmedvetne. Föreningen är skuldfri och fastigheten välskött med många stora renoveringar gjorda. Läget på Nybergsgatan är optimalt, på en lugn gata men med omedelbar närhet till storstadens puls och bekvämligheter. Välkommen på öppen visning.

ADRESS
Nybergsgatan 9

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
32 kvm

RUM
1 rok

VÅNING
2 av 4 tr

PRIS
4 000 000 kr / bud

AVGIFT
1 625 kr / mån

EL
156 kr / mån

FÖRSÄKRING
326 kr / mån

ÖVRIGT
719 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 201 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
1.487%

LÄGENHETSNUMMER
221

INGÅR I AVGIFTEN
inkl. värme och vatten

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Kronkvarnen 31

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare, Stockholm
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75