

Wrede



LJUS VÅNING MED UTSIKT

Denna välbevarade funkisvåning om 114 kvm på fjärde våningen förenar klassisk elegans med genomtänkt funktion. Ritad av arkitekt Björn Hedvall och uppförd 1931 för Viktor Hanson, bär huset tydliga drag av tidens modernistiska ideal. Rummen ligger i fil med vackra skjutdörrar mellan vardagsrum och matsal, vilket skapar generösa ytor för umgänge. I vardagsrummet finns en vacker öppen spis som blir rummets naturliga mittpunkt. Köket har utgång till en balkong med fri utsikt. Sovrummet har direkt anslutning till badrum, och i entrén finns separat gäst-wc. Våningen präglas av harmoniska materialval, högt i tak och välbevarade originaldetaljer – ett hem där den tidiga funktionalismens formspråk fortfarande känns levande. Våningen disponerar både ett vindsförråd och ett källarkontor. I huset finns garage med trettio platser, för närvarande med tre personer i kö. Föreningen är välskött och skuldfri. På Surbrunnsgatan 56 bor man i hjärtat av Vasastan, i ett av områdets mest eftertraktade kvarter, bara ett kvarter från Odenplan. Här omges man av ett levande stadsliv med ett brett utbud av butiker, restauranger, caféer och service. För den som söker grönska och ro finns både Observatorielunden, Vanadislunden och Vasaparken på bekvämt gångavstånd. En kort promenad bort väntar även Hagaparken och Brunnsviken med natursköna promenadstråk, badplats, kajakuthyrning och möjlighet till båtplats. Kommunikationerna är utmärkta med tunnelbana, pendeltåg och flera busslinjer vid Odenplan – därifrån nås Arlanda flygplats på endast 32 minuter.

ADRESS
Surbrunnsgatan 56

OMRÅDE
Vasastan

BOAREA
114 kvm

RUM
3 rok

VÅNING
4

PRIS
15 500 000 kr / bud

AVGIFT
4 285 kr / mån

EL
292 kr / mån

FÖRSÄKRING
500 kr / mån

ÖVRIGT
265 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 057 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

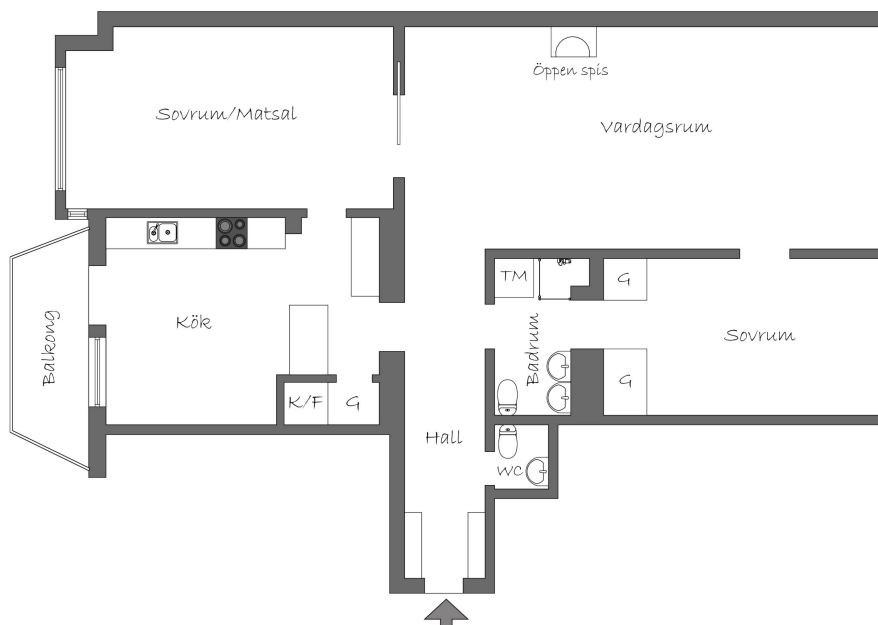
ANDEL I FÖRENINGEN
3.3586%

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Kabel-TV
(bas), Bredband (bas)

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Nejlikan 1

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Anna Malmros
Fastighetsmäklare, Stockholm & Skåne
anna.m@wrede.se
070-317 72 35