

Wrede

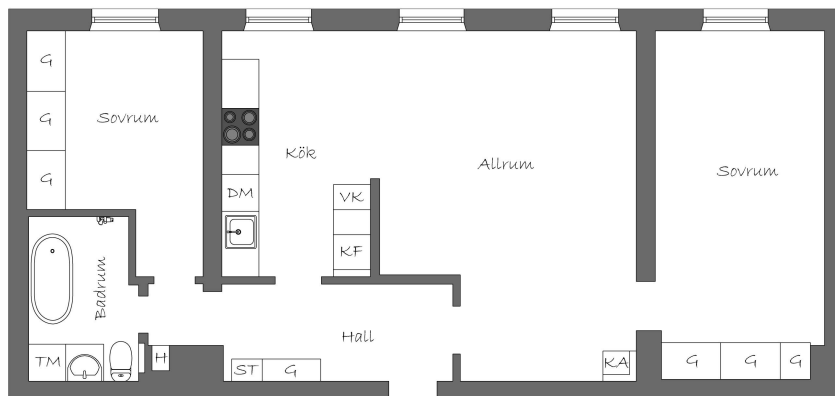


SMAKFULL 3:A NÄRA ODENPLAN

På ett attraktivt och högt läge i Vasastan finner du denna smakfulla lägenhet om 79 kvm, belägen högt upp i huset med välplanerad planlösning och fungerande öppen spis. Bostaden präglas av genomgående sekelskiftesdetaljer såsom högt i tak, fönsternischer, golvsockel och helfranska enkeldörrar. Den ljusa färgsättningen på väggarna i kombination med vitbetsade furugolv skapar en stilfull och luftig känsla. Välkomnande hall med förvaring i garderob och hatthylla. Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, där tre fönsterpartier ger generöst ljusinsläpp. Vardagsrummet erbjuder plats för soffgrupp och har en öppen spis. Mellan kök och vardagsrum finns utrymme för matplats. Det stilfulla köket kombinerar trä, kakel och sten med helkaklad vägg, hyllplan i valnöt och bänkskiva i Carraramarmor. Köket är fullt utrustat med diskmaskin, kyl/frys, vinkyl, spishäll, fläkt och diskho. Master bedroom med gröna väggar, platsbyggda garderober och plats för dubbelsäng och nattsduksbord. Ytterligare ett sovrum med garderober och plats för säng. Smakfullt helkaklat badrum med golvvärme, badkar, dusch samt kombinerad tvättmaskin och torktumlare. Stabil förening med god ekonomi. Närhet till Odenplan med dess rika utbud samt grönområden som Vasaparken och Tegnérlund. Representativ fastighet med hiss uppförd 1891, ritad av arkitekten G.A. Fristedt.

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Västmannagatan 30, 3 tr	9 800 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	Brf Tuben 7
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Vasastan	4 660 kr / mån	4.31512%	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
79 kvm	500 kr / mån	1011	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
3 rok	417 kr / mån	Värme, Vatten, Kabel-TV, Bredband	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
3	TOTALT	Ja,	
	917 kr / mån		

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Imran Kararic
Fastighetsmäklare, Stockholm
imran@wrede.se
073-585 12 85