

Wrede



HÖRNVÅNING INVID TESSINPARKEN

På Nedre Gärdet ligger denna mycket ljusa, sociala och vackra funkisvåning med hörnbalkong. Optimalt planerad med generöst vardagsrum med stora fönsterpartier och utgång till den rymliga balkongen med fin utsikt över Erik Dahlbergsgatan. Hörnbalkongen om ca 9 kvm är perfekt belägen i anslutning till vardagsrummet och köket. Bevarade vackra originaldetaljer så som ekparkett, spanjoletthandtag och djupa fönsternischer i kolmårdsmarmor. Underbart master bedroom med egen arbetshörna och eget badrum med dusch strax intill. Stilrent påkostat kök från Marbodal med rymlig sittplats, gott om beredningsytor och förvaring. Gasspis, ugn och diskmaskin från Gaggenau. Kombitvättmaskin i köket från AEG. Välplanerad möblerbar inre hall med platsbyggda garderober. Ett ytterligare kaklat badrum i vitt med badkar. Välskött förening och fint dekorerad entré med byggår 1935. Den välkända arkitekten Sven Wallander ligger bakom fastigheten och författaren Karin Boye har bott i föreningen. Till bostaden hör två vindsförråd. Bostaden disponeras som en lägenhet men vid överlåtelse kommer två separata överlåtelseavtal upprättas. Varmt välkomna på visning!

ADRESS
Erik Dahlbergsgatan 27

OMRÅDE
Nedre Gärdet

BOAREA
79 kvm

RUM
3 rok

VÅNING
I

PRIS
10 000 000 kr / bud

AVGIFT
6 311 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

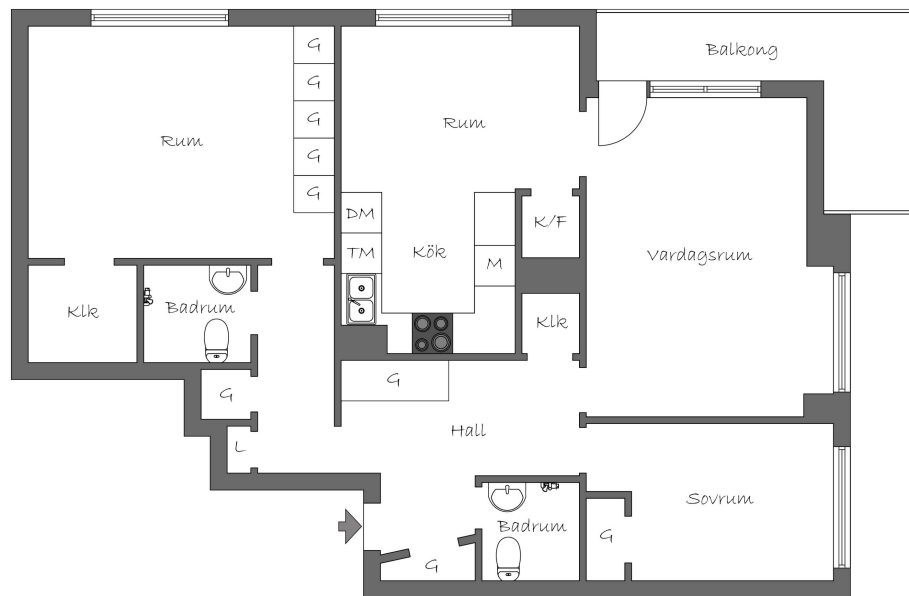
LÄGENHETSNUMMER
455, 454, 1103, 1102

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten, internet,

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Mässen

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare, Stockholm
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75