

Wrede



ARKITEKTRITAT MED MILSVID UTSIKT

Med storslagen utsikt över Stockholms inlopps glittrande vatten ligger denna arkitektridade våning av högsta klass. Belägen högt upp i huset med generös balkong och garage i källarplan. Den stora balkongen mot vattnet, åtnjuter sol hela dagen med Fjäderholmarna i öster och Norra Djurgårdsstaden i väster. Inbjudande och socialt sällskapsrum i öppen planlösning med kök och utgång till den härliga balkongen. Tre privata ombonade sovrum, varav master har en-suite badrum och walk-in closet. Elegant andra badrum med dusch och platsbyggd, dold tvättpelare. Gott om diskret förvaring. Våningen genomgick 2018/2019 en kompromisslös och mycket påkostad ombyggnad. Merparten av ursprungliga innerväggar revs och samtliga ytskikt avlägsnades ner till stomren betong. Inredningsarkitekterna Walles & Walles ritade en optimalt disponerad planlösning i modern design med stilrena och exklusiva materialval. Byggsprojektet utfördes av Solidor AB, som bla har renoverat Grand Hôtel på Blaiseholmen, den trestjärniga Michelinrestaurangen Frantzén och välkända 'Ett Hem' i Lärkstaden. Smakfulla materialval genomgående i hela bostaden. Platsbyggt stilrent kök i massiv ek, köksbänk i gotländsk kalksten samt utrustning från Gaggenau. Hela våningen har massiva ekgolv från danska Dinesen med breda tiljor. Dörrar i full takhöjd av massiv ek, infällda golvlistor och foder samt platsbyggd skåpsinredning i ek. Badrumsgolv, väggar och tvättställ i vacker gotländsk kalksten samt gedigna kommoder och infällda skåp i massiv ek. Samtliga rum har infälld takbelysning. Det tredje och minsta sovrummet byggdes "svävande" på det massiva ekgolvet och dess innerväggar kan därmed lätt plockas ned för att åstadkomma ett större sällskapsrum i den öppna planlösningen. Våningen ligger med närhet till flertalet restauranger och caféer, SATS och Nordic Wellness, Lidingö Simhall, båt- och badliv samt naturreservatet i Kapsta. Omedelbar närhet till smidiga kommunikationer såsom Lidingöbanan, buss och båtpendeln till Djurgården/Nybrokajen. Ett boende utöver det vanliga, där stil, ljus och rymd möts i harmoni. Alla i fastigheten är garanterade att hyra en garageplats med el-laddare. Källarförråd ingår. Ett sällan återkommande tillfälle att förvärva en arkitektridad våning av högsta klass på bästa adress invid vattnet. Varmt välkommen på visning

ADRESS Agavägen 31	PRIS 16 100 000 kr / bud	UPPLÅTELSEFORM Bostadsrätt - Lägenhet	FÖRENING BRF Strandpromenaden Dalénum
OMRÅDE Lidingö	AVGIFT 6 975 kr / mån	ANDEL I FÖRENINGEN 2.28980%	
BOAREA 113 kvm	EL 525 kr / mån	LÄGENHETSNUMMER 3141	
RUM 4 rok	FÖRSÄKRING 269 kr / mån	INGÅR I AVGIFTEN Värme, vatten, bredband, kabel-tv (basutbud), garageplats, p-plats?	
VÅNING 4 av 5	DRIFTSKOSTNADER TOTALT 795 kr / mån	HISS	

Ja,

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare, Stockholm
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75