

Wrede



EXKLUSIVT SEKELSKIFTE

I representativ sekelskiftesfastighet anno 1903 vid Lärkstan återfinns denna topprenoverade 5 rok där inget har lämnats åt slumpen. Här bor du med ett flertal önskvärda attribut såsom väl tilltagen takhöjd om ca 3,3 m, fiskbensparkett, burspråk, fyra kakelugnar i olika utförande, balkong i sydostläge, platsbyggda snickerier samt stora fina fönsterpartier med spröjs. Synnerligen väl genomtänkt planlösning samt välbevarade originalattribut i allt från spegeldörrar och golvsocklar till stuckaturer och takrosetter. Våningen nyttjas idag som fyra sovrum varav tre belägna mot lugn innergård med spatiöst master bedroom som innefattar både balkong i sydostläge och badrum en suite. Separat tvättstuga finns i anslutning till master bedroom. För dig som endast är i behov av tre sovrum finns möjlighet att skapa en fantastisk social våning med tre sällskapsrum i fil. Samtliga sovrum har generös förvaring genom platsbyggda garderober och gott om plats för ytterligare möblemang. Möjlighet att skapa uthyrningsdel i sovrum invid hallen där det finns såväl stammar som gammal igensatt köksentré. Sammantaget ett förstklassigt boende i välskött förening på attraktiv adress invid Danderydsplan.

ADRESS
Danderydsgatan 28

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
153 kvm

RUM
5 rok

VÅNING
1,5

PRIS
26 000 000 kr / bud

AVGIFT
7 739 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
3.15623%

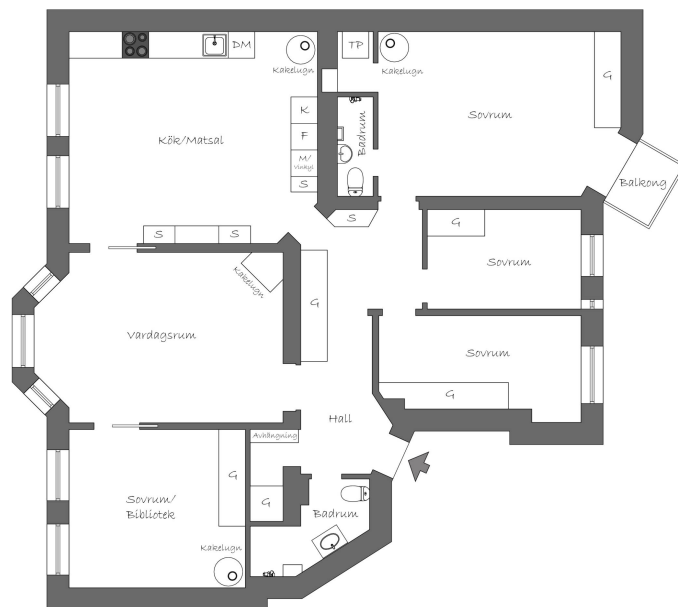
LÄGENHETSNUMMER
311

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Bredband (fiber),
Kabel-TV (basutbud)

HISS
Ja,

FÖRENING
BRF Vakteln 4-5

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
David Bechara
Fastighetsmäklare, Stockholm
david@wrede.se
073-581 04 40