

Wrede



ELEGANT FUNKIS MED BALKONG

På Nedre Gärdet ligger denna mycket ljusa, sociala och vackra funkisvåning med balkong. Optimalt planerad med generöst vardagsrum i öppen planlösning med kök, matsalsdel, stora fönsterpartier och utgång till balkong. Stilrent kök med luckor i vitt och köksbänk i Corchia Venatino marmor. Rymlig möblerbar inre hall med platsbyggda garderober och mycket vacker öppen spis. Välkomnande hall med kappavhängning och gästtoalett. Glasad dörr in till sovrum med stort fönsterparti och platsbyggd garderobsvägg. Ytterligare ett bra sovrum. Helkaklat badrum i vitt med takdusch. Tvättavdelning i serveringsgång med inbyggd kombinerad tvättmaskin och torktumlare samt bänk i marmor. Bevarade vackra originaldetaljer så som fiskbensparkett, spanjoletthandtag och djupa fönsternischer i kalksten. Välskött förening med gemensam takterrass och fint dekorerad entré med byggår 1932 ritad av den kända arkitekten Cyrillus Johansson. Endast bokade visningar.

ADRESS
Skeppargatan 94, 3 TR

OMRÅDE
Gärdet / Östermalm

BOAREA
87 kvm

RUM
3 rok

VÅNING
3 av 5

PRIS
11 800 000 kr / bud

AVGIFT
3 241 kr / mån

EL
500 kr / mån

FÖRSÄKRING
416 kr / mån

ÖVRIGT
299 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 215 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
4.346%

LÄGENHETSNUMMER
21

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Paraden 6

The floor plan shows a rectangular apartment layout. At the top is a large balcony with a glass railing. The main living area on the right is a 'Sällskapsrum' (living room) with a fireplace on the right wall. To its left is a 'Köke' (kitchen) with a sink, stove, and refrigerator. Further left is a 'Sovrum' (bedroom) with a window. A central 'Hall/Kontor' (hall/office) area contains a desk and chair. To the left of the hall is a 'Badrum' (bathroom) with a bathtub and toilet. At the bottom left is another 'Sovrum' (bedroom) with a window. A 'WC' (toilet) is located near the bottom center. Storage areas include 'Skåp' (wardrobe) in the kitchen and 'G' (closet) in the bedrooms and hall. The entrance is marked with an arrow at the bottom left.



KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare, Stockholm
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75