

Wrede



BALKONG I SOLIGT SYDVÄSTLÄGE

I hjärtat av Östermalm ges nu ett unikt tillfälle att förvärva ett boende med genomgående planlösning där vardagsrummet både har balkong och eldstad. Våningen är smakfullt renoverad med genomgående fiskbensparkett, stilrena elementskydd, vita ytskikt och noggrant utvalda material som skapar en tidlös och elegant känsla. Från vardagsrummets stora fönsterpartier och den generösa balkongen i västläge erbjuds sol från eftermiddag till kväll samt utsikt mot vackra fasader. Planlösningen är både funktionell och luftig. Hallen har gott om avhängningsmöjligheter och ansluter till en större garderob med generös förvaring upp till tak. Det ljusa vardagsrummet rymmer både matplats, soffgrupp och den charmiga öppna spisen. Från vardagsrummet nås den soliga balkongen med plats för sittgrupp som bjuder in till långa sommarkvällar. Köket är stilrent med bänkskiva och stänkskydd i carraramarmor, goda förvaringsmöjligheter samt full maskinell utrustning. Sovrummet vetter mot lugn innergård och har plats för dubbelsäng, medan badrummet är smakfullt inrett i mörk klinker golv och vitt kakel på väggar med dusch, handdukstork, golvvärme och tvättmaskin. Säkerhetsdörr och vindsförråd. Välskött förening och svårslaget läge. Inom några minuters promenad väntar Djurgårdens och Ladugårdslandets grönområden, Skeppargatans kvarter med shopping och restauranger samt Östermalmstorg och Stureplan. Mycket goda kommunikationer med buss, spårvagn och tunnelbana.

ADRESS
Skeppargatan 28

PRIS
6 050 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
brf Valfisken 8

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
2 383 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
4.38344%

BOAREA
42 kvm

EL
327 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
013

RUM
2 rok

FÖRSÄKRING
168 kr / mån

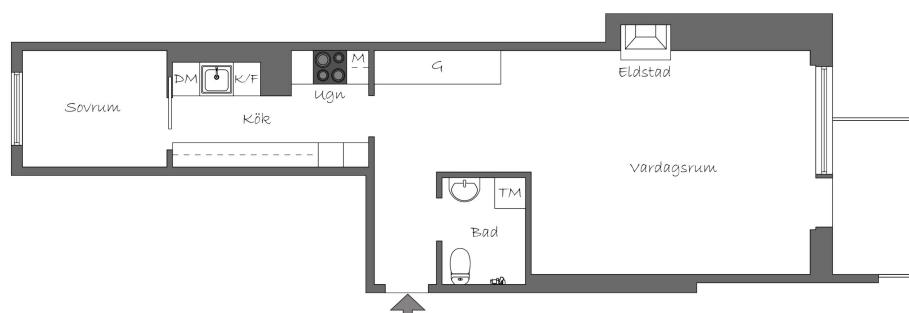
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten, internet, TV
(basutbud)

VÅNING
I

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
495 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Lotta Leuckfeld
Fastighetsmäklare, Stockholm
lotta@wrede.se
070-777 88 00