

Wrede



HÖRNVÅNING MED HÖGT OCH LJUS LÄGE UTAN INSYN

På en av Stockholms mest exklusiva och eftertraktade adresser – Villagatan – ligger denna högt belägna och nyligen topprenoverade sekelskiftesvåning i ett vackert hörnläge. Våningen bjuder på ett fantastiskt ljusinsläpp, imponerande takhöjd om 3,4 meter och en fri, insynsskyddad utsikt över såväl Sophiahemmets klassiska siluett som Lill-Jansskogens grönska. Bostaden om tre rum och kök är genomtänkt disponerad med ett luftigt vardagsrum med dekorativ kakelugn, ett rymligt kök med stor köksö, ett rofyllt master bedroom, ytterligare ett sovrum, smakfullt badrum med dusch samt separat gäst-wc med tvätt-och torkmöjligheter. Under 2023 genomgick våningen en omfattande och stilsäker totalrenovering där allt från el, kök och badrum byttes ut med fokus på kvalitet och tidlös design. Samtidigt har vackra sekelskiftesdetaljer som fiskbensparkett, stuckaturer, takrosetter och väggpaneler bevarats, som tillsammans med den generösa takhöjden ger en pampig våningskaraktär. Här bor ni tyst och ostört i en representativ fastighet anno 1895, med citypulsen bara ett stenkast bort och naturens lugn alldeles intill. Stabil och skuldfri förening. Varmt välkommen att uppleva denna unika våning.

ADRESS
Villagatan 24B

PRIS
20 500 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Granen 18

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
5 061 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
3.83956%

BOAREA
105 kvm

EL
458 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
304

RUM
3 rok

FÖRSÄKRING
349 kr / mån

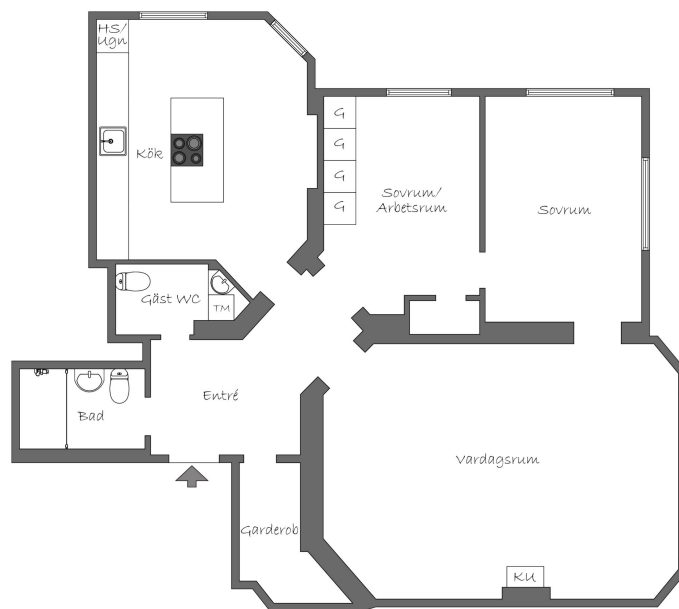
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, VA, internet (ownit),
gemensam tvättstuga

VÅNING
4/5

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
807 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Titti Johansson
Fastighetsmäklare & Managing Partner, Stockholm & Skåne
titti.j@wrede.se
070-464 86 97
Åsa Ahlgren
Fastighetsmäklare, Stockholm
asa@wrede.se
070-878 03 68