



ZENHUS 4 – STADSRADHUS PÅ FÖRSTA RADEN

Välkommen till ett unikt boende i hjärtat av Norra Djurgårdsstaden – Stockholm Royal Seaport. I vackra och expansiva Norra Djurgårdsstaden möts stadspuls och natur i en harmonisk symbios. Här växer en av Europas mest moderna och hållbara stadsdelar fram, kantad av glittrande vatten, gröna parker och välplanerade kvarter. Omgivningarna präglas av en känsla av internationell storstad med ett lugn och en närhet till naturen som är svår att hitta på andra platser i Stockholm. Mitt i denna eftertraktade miljö ligger Zenhusen – en ikonisk boendeform känd för sin arkitektur av CF Möller architects, sitt ljus och sina välplanerade lösningar. Här har man skapat hem för människor som söker något mer än en bostad – en plats att leva, trivas och växa i. Detta stadsradhus på tre plan erbjuder totalt 171 kvm (153 kvm boarea) med en generös och flexibel planlösning. Här finns fem rum varav fyra sovrum, ett kök med exklusiv köksö i kalksten, en inbjudande uteplats, balkong och en storslagen takterrass – perfekt för långa sommarkvällar. Bostaden kombinerar bekvämligheten av ett modernt radhus med känslan av att bo i villa. Garageplats finns i direkt anslutning till huset med laddstation, och i det rymliga förrådet har ägarna skapat ett privat gym med infraröd bastu – en lyxig detalj som gör vardagen lite härligare. Tack vare en separat entré till nedre plan finns också möjlighet att skapa en uthyrningsdel eller generationsboende. Totalt erbjuder huset tre olika entréer, vilket ger flexibilitet för olika livssituationer. Utemiljön är minst lika speciell som insidan. På framsidan möts du av äppelträd, körsbärsträd och syren som skapar en idyllisk känsla. Från vardagsrummet öppnar sig utsikten mot Husarviken och Kungliga Nationalstadsparken, där man kan se korna beta – en unik vy mitt i storstaden. Norra Djurgårdsstaden bjuder på ett rikt serviceutbud och en levande kvarterskänsla. På bara några steg hittar du matbutik, apotek, systembolag samt uppskattade restauranger som OCRA och bageriet Granero. Dessutom finns vackra promenadstråk, cykelvägar och närheten till både city och naturen gör detta område till en plats där vardagen blir enkel, inspirerande och njutbar. Välkommen till Zenhus 4 – här förenas exklusiv komfort, naturnära harmoni och en svårslagen livsstil.

ADRESS
Husarvikstorget 22

OMRÅDE
Norra Djurgårdsstaden

BOAREA | BIAREA
153 kvm | 18 kvm

RUM
5 rok

PRIS
21 000 000 kr / bud

AVGIFT
8 707 kr / mån

EL
1 000 kr / mån

VATTEN/AVLOPP
200 kr / mån

FÖRSÄKRING
400 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
1 600 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
0.05411977

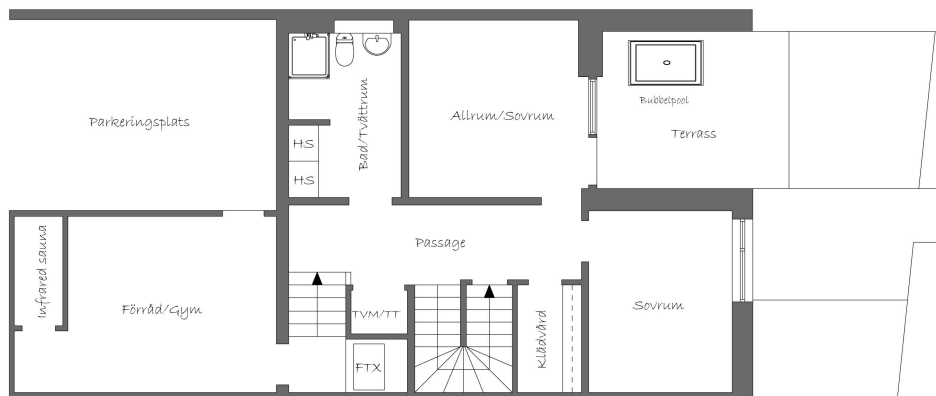
LÄGENHETSNUMMER
4

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Kabel-TV (bas),
Bredband (bas)

FÖRENING
BRF Zenhusen

Wrede

Plan 1 suterrängplan



Viss avvikelse kan förekomma



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

Cecilia Theutenberg
Fastighetsmäklare, Stockholm
cecilia@wrede.se

070-546 00 00

Anna Malmros

Fastighetsmäklare, Stockholm & Skåne

anna.m@wrede.se

070-317 72 35