

Wrede



SPATIÖS TVÅA MED VACKRA DETALJER

I en vacker fastighet från 1884 ligger denna väldisponerade tvåa med generös takhöjd, stora fönsterpartier och genomgående hög standard. Den tilltalande bostaden kännetecknas av ljus och rymd och har varsamt renoverats för att behålla karaktären i golv och snickerier. Tidsenliga detaljer samsas med sober färgsättning och modern inredning. Detaljer som stuckaturer, spegeldörrar, stora fönsterpartier med djupa nischer samt snövita snickerier bidrar till lägenhetens trivsamma atmosfär. Du välkomnas in i hallen med förvaring i garderober. Därifrån leds man vidare till köket in till höger. Ett modernt, vitt kök från Kvik med greppfria skåpsluckor som döljer gott om förvaring. Bra arbetsytor med infälld diskho, keramikhäll, separat varmluftsugn i rostfritt, integrerad kyl och frys, samt diskmaskin. Vidare in i bostaden når man det rymliga vardagsrummet med härligt ljusinsläpp från tre höga fönster. Här finns plats för både ett stort matsalsbord och soffa med sittgrupp. På golvet ligger vacker fiskbensparkett och väggarna är ljust målade. Via vackra spegelskjutdörrar nås det stora sovrummet med rogivande blå väggar. Generös förvaring med dubbla klädkammare i bostaden, en i sovrum och en i vardagsrum, och ytterligare förråd i både källare och på vinden. Helkaklat badrum med Sjöstensgolv och vita väggar. Duschhörna med vikdörrar i glas, kommod, handdukstork (vattenburen) och toppmatad tvättmaskin. Från trapphuset nås en gemensam balkong på varje våning där man kan njuta av att sitta ute en stund i österläge. Här får man den perfekta kombinationen av ett lugnt läge på Artillerigatan men samtidigt nära restauranger, shopping och kommunikationer runt Östermalmstorg och kajen längs med Strandvägen. Promenadstråk på Djurgården och Gärdet finns ett stenkast bort. Välkommen till ett vackert hem i centralt läge på Östermalm.

ADRESS
Artillerigatan 36

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
55 kvm

RUM
2 rok

VÅNING
I av 5 tr

PRIS
8 300 000 kr / bud

AVGIFT
3 014 kr / mån

EL
300 kr / mån

FÖRSÄKRING
150 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
450 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

LÄGENHETSNUMMER
112

INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Havsfrun 24

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK [WREDE.SE](http://wrede.se)

KONTAKT
Victor Wiklund
Fastighetsmäklare, Stockholm
victor@wrede.se
070-792 87 59