

# Wrede



## EN SANN SEKELSKIFTESDRÖM

I vacker sekelskiftesfastighet anno 1885 återfinns denna synnerligen representativa hörnvåning. Hemmet är rakt igenom varsamt renoverat och stoltserar med en uppsjö av bevarade originalattribut såsom för hand infärgade stuckaturer, takrosetter, dörröverstycken, munblåsta fönster, ådringsmålad hög panel, ståtliga kakelugnar, fiskbensparkett och drygt 3,3 m i takhöjd. Dispositionen är ypperlig med två generösa sällskapsrum i centrum, båda med fantastisk detaljrikedom. Platsbyggt kök i exklusiv utformning med utgång till ovanligt generös balkong om ca 9 kvm. Två badrum i elegant utformning och i fil följer tre rum som är väl lämpade som sovrum, eller tv-rum/bibliotek om man så önskar. Gott om inbyggd förvaring. I anslutning till möblerbar hall finns separat gäst-wc samt ytterligare sovrum som ger upp till totalt fyra sovrum. Välkommen till ett storslaget boende i klassiska Östermalmskvarter, med fritt läge och utsikt över den grönskande allén och Musikhögskolan. Därtill utmärkta kommunikationer strax utanför porten.

ADRESS  
Grev Turegatan 86

OMRÅDE  
Östermalm

BOAREA  
208 kvm

RUM  
6 rok

VÅNING  
2

PRIS  
28 000 000 kr / bud

AVGIFT  
10 818 kr / mån

EL  
333 kr / mån

FÖRSÄKRING  
737 kr / mån

GAS  
390 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER  
TOTALT  
1 461 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM  
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN  
6.104%

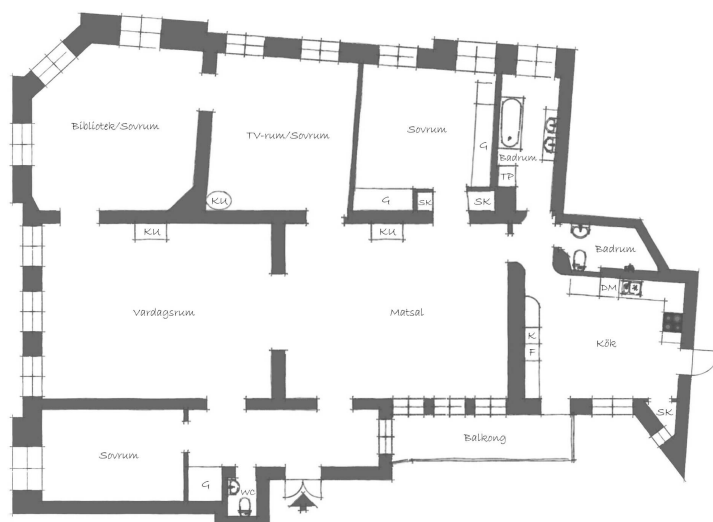
LÄGENHETSNUMMER  
23

INGÅR I AVGIFTEN  
Värme, Fiber 100/100 MBit,  
basutbud kabel-tv

HISS  
Ja, via köksentré från  
Valhallavägen

FÖRENING  
Brf Gref Ture

# Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK [WREDE.SE](http://wrede.se)

KONTAKT  
Johan Derelöv  
Fastighetsmäklare & Managing Partner, Stockholm & Skåne  
[johan@wrede.se](mailto:johan@wrede.se)  
072-166 10 20