

Wrede

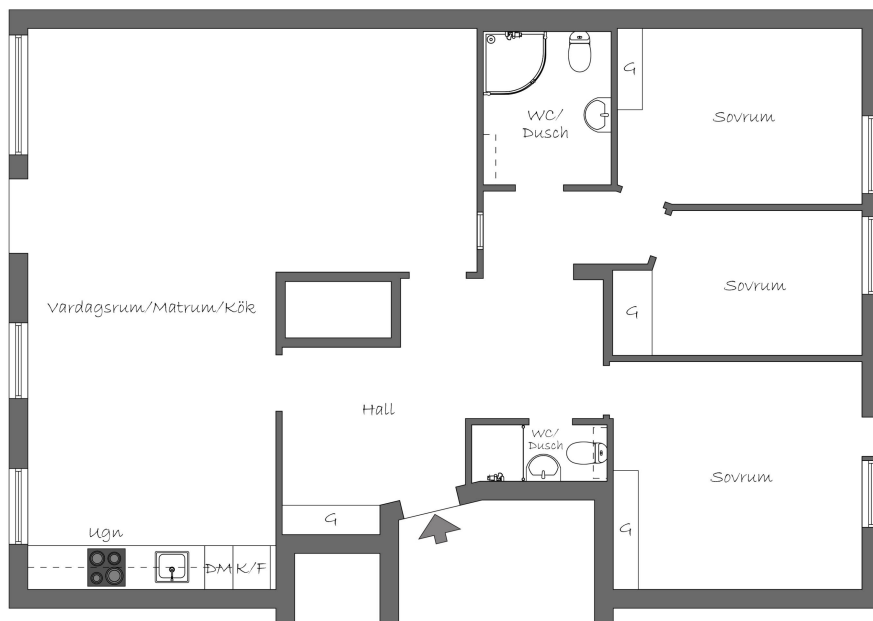


FYRA MED GARAGE OCH BALKONG

FYRA MED GARAGE (ingår i avgiften) OCH BALKONG - På central Östermalmsadress återfinns denna genomgående och välplanerade fyra i mycket gott skick (renoverad 2016/17) med garageplats, balkong i öster och fransk balkong i väster. Bostaden är belägen på fyra trappor och erbjuder kök, två badrum och tre sovrum i kombination med nylagt fiskbensparkettgolv, fönsterbänkar i marmor och öppen spis. Stort vardagsrum i vinkel med öppen spis och matplats. Köket och matplatsen ligger mot Brahegatan med ett stort fönsterparti och fransk balkong. Stilrent kök från Bomankök, bänkskivor i rostfritt, stänkskiva i enamello och all maskinell utrustning från Miele. Med lugnt läge och fönster mot gård ligger tre sovrum, det ena med utgång till balkong. Garderober med skjutdörrar i samtliga sovrum. Två badrum med dusch, handdukstork, handfat och toalett. I ena badrummet är det förberett för tvättmaskin. Rymlig och central entré med avhängning och säkerhetsdörr klass 4. Förening med bra ekonomi, garage och bra intäkter från lokaler i välskött fastighet. Till fastigheten hör en trevlig och grönskande innergård och en gemensam takterrass med vidsträckt utsikt över Stockholm.

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Brahegatan 38, 4 tr	16 000 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	Brf Kägelbanan nr 13
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Östermalm	4 200 kr / mån	7.81981980%	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
110 kvm	292 kr / mån	IV: I	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
4 rok	414 kr / mån	Värme, vatten, internet, TV	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	(basutbud) garage	
4	TOTALT	HISS	
	706 kr / mån	Ja,	

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Lotta Leuckfeld
Fastighetsmäklare, Stockholm
lotta@wrede.se
070-777 88 00