

Wrede



FRI UTHYRNING I GAMLA STAN

På ett anrikt läge i Gamla stan ligger den här 2:an med fri uthyrning och en väldisponerad planlösning. Genomgående detaljer som högt i tak, långa ektillor, fungerande kakelugn, helfranska pardörrar, speglade fönsternischer med förvaring och tredelad golvsockel. Välkomnande hall med förvaringsmöjlighet. Helkaklat badrum utrustat med wc, handfat, duschkabin, tvättpelare spegelskåp och handduktork. Kök med spis, ugn, köksfläkt, diskho och förvaring i form av luckor och skåp. Vardagsrum med två vackra fönster med fönsternischer som vetter mot lugn gata. Utrymme för sittgrupp. Sovrum med ytterligare ett fönster mot ett ljusschakt och förvaring i form av garderober. Andelsägarna i fastigheten Perseus 3 har rätt att disponera över en innergård och källarförråd. Utöver det har andelsägaren rätt till uthyrning. Fastigheten har nyligen genomgått relining och har två lokaler som driver in intäkter till andelsägarna. Andelsrätten är ej belåningsbar. Representativ fastighet belägen i kulturhistoriska kvarteret Perseus.

ADRESS
Baggensgatan 23

OMRÅDE
Gamla Stan

BOAREA
57 kvm

RUM
2 rok

VÅNING
0

PRIS
5 500 000 kr / bud

AVGIFT
3 150 kr / mån

EL
460 kr / mån

FÖRSÄKRING
39 kr / mån

ÖVRIGT
206 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
705 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Andel i bostadsförening -
Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
4.5%

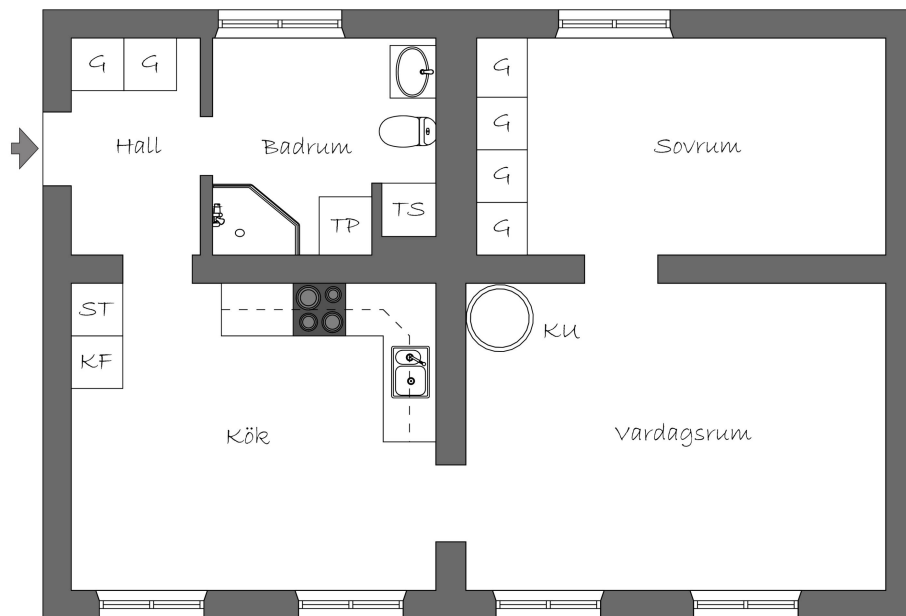
LÄGENHETSNUMMER
B1003

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten

HISS
Nej,

FÖRENING
Perseus nr 3

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Imran Kararic
Fastighetsmäklare, Stockholm
imran@wrede.se
073-585 12 85