

Wrede



SEKELSKIFTE I TOPPSKICK

Påkostad sekelskiftesvåning i absolut toppskick om 53 kvm, disponerad på två rum och kök. Den generösa takhöjden om dryga tre meter, höga spröjsade fönster och djupa nischer ger ett ljust ljus och rymd. Byggnaden betraktades redan när den stod färdig 1885 som ett mindre stadspalats med inspiration från Milano, Berlin och Paris. På uppdrag av CA Fastigheter 2018 fick Whyte Lilja Arkitekter tillsammans med Lomar Arkitekter återupprättat denna praktfulla byggnad. Med respekt för de ursprungliga kvaliteterna och med internationell inspiration har man skapat samtida hem med högsta ambition. Här möts historisk arkitektur och modern funktion på en av Östermalms mest attraktiva adresser. Vardagsrummet bjuder in till social samvaro medan sovrummet erbjuder rofylld atmosfär. Rymlig walk-in-closet en-suite till sovrummet. Smakfullt kök med påkostade materialval i carraramarmor och exklusivt helkaklat badrum i sandsten. Smidig tvättpelare i badrummet adderar extra bekvämlighet. Södra genomgående färgval och elegant marmorgolv i hallen. Föreningen erbjuder tillgång till vinrum med eget vinförråd samt garage, där garageplats kan förvärfas. Läget är ypperligt med närhet till några av Östermalms mest uppskattade restauranger, grönskan i Stureparken, Lill-Jansskogen och Humlegården samt populära skolor och utmärkta kommunikationer inom kort gångavstånd. Medlemskap kan beviljas juridisk person med styrelsens samtycke. Varmt välkommen på öppen visning, föränmäl gärna!

ADRESS
Sturegatan 58

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
53 kvm

RUM
2 rok

VÅNING
2/5

PRIS
8 500 000 kr / bud

AVGIFT
4 255 kr / mån

EL
350 kr / mån

FÖRSÄKRING
340 kr / mån

ÖVRIGT
455 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 145 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
2.30829%

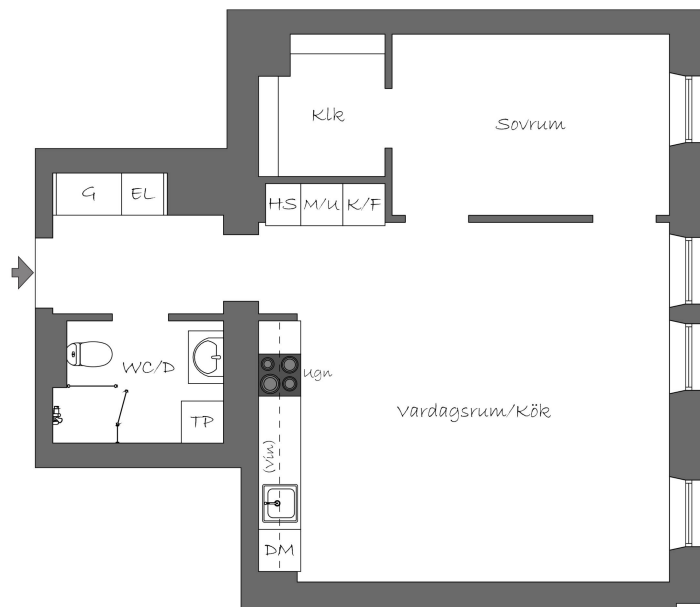
LÄGENHETSNUMMER
1205

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, VA, kabel-tv
(basutbud)

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf No. 58 Sturegatan

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75