

Wrede



EXKLUSIV VIND VID VASAPARKEN

I charmiga kvarter på första parkett mot lummiga Vasaparken, ligger denna topprenoverade vindsvåning med en total golvyta om 140 kvm, härlig terrass och öppen spis. Våningen har ett elegant, platsbyggt kök med påkostade materialval och vitvaror av högsta kvalitet, en generös matplats och underbar utsikt över trädkronorna och ända bort till Stadshuset. Alldeles intill ligger vardagsrummet med snygg, inglasad eldstad och en stor terrass med sol under eftermiddag och kvällen sommartid, härliga solnedgångar och utsikt över Vasastadens takåsar och Norra tornen. En vacker norrhimmel lyser in i lägenheten efter solnedgång. Nockhöjden på 4,6m ger bostaden en otrolig rymd och har dessutom utnyttjats effektivt genom två sidoloft, varav det ena är inrett med sovrum/arbetsrum och det andra med lek/arbetsrum. På entréplan finns ytterligare tre sovrum, ett stort badrum med badkar och separat dusch samt tvättpelare samt en gäst-WC med dusch. Våningen har genomgående vattenburen golvvärme, egen FTX-driven ventilation, inbyggda högtalare och Plejd-styrd belysning. Här bor du på bästa adress i en mycket välskött förening med god ekonomi och låga avgifter, omgiven av mysiga caféer och butiker, med grönska och parklek rakt över gatan och utmärkta kommunikationer. En kort promenad bort ligger restaurangtåta Rörstrandsgatan och Hagaparken med sina vidsträckta grönområden.

ADRESS
Odengatan 92

PRIS
20 900 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Kamelian I

OMRÅDE
Vasastaden

AVGIFT
2 726 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
6.3086%

BOAREA
127 kvm

EL
993 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
28

RUM
5.5 rok

FÖRSÄKRING
500 kr / mån

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, VA, bredband via
fiber, trappstädning och
tvättstuga

VÅNING
5

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 493 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Titti Johansson
Fastighetsmäklare & Managing Partner
titti.j@wrede.se
070-464 86 97
Åsa Ahlgreen
Fastighetsmäklare
asa@wrede.se
070-878 03 68