

Wrede



HÖRNVÅNING I VASASTAN

På ett eftertraktat läge i Vasastan ligger den här charmiga 3:an med ett fantastiskt hörnläge högst upp i huset med treglasfönster i tre olika väderstreck och en fungerande kakelugn. Genomgående sekelskiftesdetaljer som högt i tak, stuckaturer, takrosetter, helfranska pardörrar med vackra dörröverstycken, speglade fönsternischer, fiskbensmönstrad ekparkett och tredelad golvsöckel. Välkomnande hall med utrymme för avhängning och garderober. Fullt utrustat badrum som nyligen upplivats. Luftigt sovrum som vetter mot lugn innergård. Våldisponerad och öppen planlösning mellan vardagsrum, matsal och kök. Stilrent kök med diskmaskin, kyl/frys, mikrovågsugn, ugn, spishäll och diskho. Vardagsrum med vackra vyer längs med Karlbergsvägen och utrymme för större sitt- och soffgrupp. Intill ligger ytterligare rum som kan nyttjas som matsal eller sovrum. Lägenhetsinnehavaren har rätt att nyttja ett vindsförråd om ca 15 kvadratmeter och ett mindre källarförråd om ca 4 kvadratmeter. Föreningens medlemmar har rätt att disponera över en innergård med ett vackert körsbärsträd, cykelställ, tvättstuga samt ett rum med bastu och träningsredskap. Representativ kulturmärkt fastighet från 1893 ritad av arkitekterna J.Laurentz & S. Kjellberg.

ADRESS
Karlbergsvägen 23, 4 tr

OMRÅDE
Vasastan

BOAREA
94 kvm

RUM
3 rok

VÅNING
4

PRIS
Pris på förfrågan

AVGIFT
3 975 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
4.24244%

LÄGENHETSNUMMER
1346-0016

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Kabel-TV

HISS
Ja,

FÖRENING
BRF Linden i Stockholm

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK [WREDE.SE](https://wrede.se)

KONTAKT
Imran Kararic
Fastighetsmäklare
imran@wrede.se
073-585 12 85