

Wrede

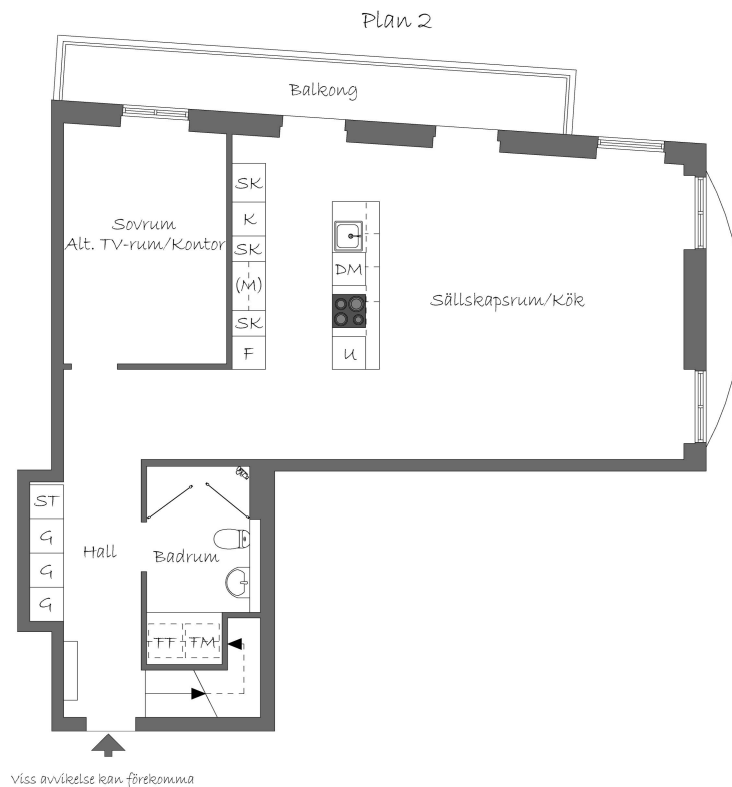


HÖRNVÅNING MED ENASTÅENDE UTSIKT

I vackra Åkerlundska Villan återfinns denna synnerligen välhållna och utmärkt disponerade 4:a om totalt 108 kvadratmeter. Här erbjuds en bedårande utsikt över Jungfrufjärden i tre väderstreck. I bostaden, som sträcker sig över två etage, finns ett flertal bevarade trädetaljer, bröstpaneler, speglar och golv, lagda i holländskt förband, som harmonierar med ljusa nyanser på väggarna. Från bostaden nås också den vackra kungsbalkongen som ger fri utsikt över Jungfrufjärdens vik och Dalarös strandvillor. Tack vare rumsdistributionen får bostaden rikligt med ljus genom de spröjsade fönstren och bevarad sekelskifteskänsla. Bostadens nedre våning fungerar utmärkt för sociala tillställningar och bjudningar, medan den övre etagevåningen är av mer privat karaktär, bestående av två sovrum och ett badrum. Välkommen till en mycket välskött bostadsrättsförening invid vattnet på Dalarö.

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Lyngsåsa 11	11 500 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	Brf Jungfrufjärden
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Dalarö	4 417 kr / mån	11.42%	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
108 kvm	500 kr / mån	7	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
4 rok	351 kr / mån	El, vatten, rörlig del av föreningslån & p-plats	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
Plan 2 & 3	TOTALT	Nej,	
	851 kr / mån		

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Johan Derelöv
Fastighetsmäklare & Managing Partner
johan@wrede.se
072-166 10 20